A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Дом на продажу в Montefortino Collina

€ 140.000

Код (референс) 115322



160 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 6

Дом с собственным садом в курортном посёлке с общим бассейном в Монтефортино — природа и горы Сибиллини
Среди тихих холмов региона Марке, в **Монтефортино**, предлагается к продаже уютный дом в курортном посёлке с общим бассейном. Прекрасный вариант для тех, кто хочет отдыхать в окружении природы, вдали от городской суеты.
Монтефортино — живописный исторический городок во внутренних районах Марке, у подножия **гор Сибиллини**, в окружении лесов, долин и впечатляющих горных пейзажей. Здесь можно вновь открыть для себя удовольствие от прогулок на свежем воздухе, пеших походов и неспешной жизни, познакомиться с местными традициями и небольшими городами с богатой историей.
Расположение позволяет удобно добираться до основных городов и достопримечательностей района: Амандола находится всего в нескольких километрах, Асколи-Пичено — примерно в 40 км, Фермо — приблизительно в 50 км, а пляжи Сан-Бенедетто-дель-Тронто и Адриатическое побережье — примерно в 70 км. Интересный вариант для тех, кто любит горы и при этом не хочет отказываться от приятных дней у моря.
Уютный дом для жизни и отдыха в любое время года
Дом построен в 1975 году и впоследствии отремонтирован. Он расположен на двух уровнях, общая площадь составляет около **160 м²**. Удобная планировка и уютная атмосфера делают его подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха.
На основном жилом этаже находятся гостиная, кухня с камином, две спальни и санузел. Частично крытая терраса у входа

напрямую связана с собственным садом и дорожкой, ведущей к дому. Здесь приятно отдыхать на свежем воздухе и наслаждаться спокойствием окружающей обстановки.
На полуподвальном этаже расположен уютный зал в деревенском стиле с кухней и камином — прекрасное место для обедов и ужинов в кругу семьи и друзей. На этом же уровне находятся санузел, кладовая, гараж и помещение для хранения дров.
В отделке использованы **керамическая напольная плитка, наружные деревянные ставни, фарфоровая сантехника и керамическая облицовка стен в кухнях и санузлах**. Деревянные окна со стеклопакетами способствуют комфорту в доме, а индивидуальная система радиаторного отопления на сжиженном углеводородном газе позволяет самостоятельно регулировать температуру.
Ухоженный собственный сад, удобный для отдыха и повседневного использования, — приятное зелёное пространство, где можно расслабиться, почитать в тени, пообедать на свежем воздухе или провести время с родными и друзьями.
Общий бассейн на территории курортного посёлка дополняет преимущества дома, делая его особенно привлекательным для тех, кто ищет жильё для отдыха в тихом месте среди зелени.
Уютный дом, в котором очарование гор Сибиллини сочетается с удовольствием от жизни на свежем воздухе. Для тех, кто мечтает о спокойствии, природе и комфортном отдыхе, сохраняя возможность добираться до моря и основных городов региона.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115322	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Дом	Адрес: Località Rovitolo, 39
Муниципалитет: Montefortino	Zona: Collina
Кв.м: 160 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 6
состояние сохранности: отремонтирован	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 2	Автономные отопление: Автономный
Сколко лет зданию: 1975	Аттуалное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	максимальное количество кроватей: 8
двуспальные кровати: 2	Кухня: уживчивый
гараж: один, 27 м2	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Начальные школы	Средные школы
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443











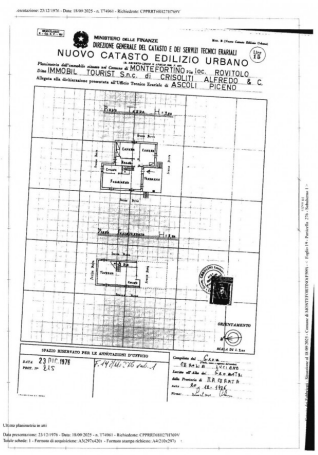


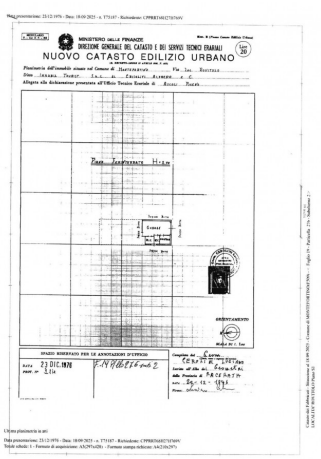




A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTEFORTINO Via/Loc. ROVITOLO
Ditta IMMOBIL TOURIST S.n.c. di CRISOLITI ALFREDO & C
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO
Piano Terra - Scala
Piano Ammezzato - Scala
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA 23 DIC. 1978
PROT. N. 515
F. 49 Mapp. 16 sub 1
Compilata dal Geom.
Iscritto all'Albo del Collegio di
Data 30-12-1978
Firma


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Piano Terra - Scala
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA 23 DIC. 1978
PROT. N. 515
F. 49 Mapp. 16 sub 2
Compilata dal Geom.
Iscritto all'Albo del Collegio di
Data 30-12-1978
Firma

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443