A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

# дом на продажу в Montedinove
# Centro
# € 120.000
## Код (референс) 115321



### 300 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 11

**Дом с двумя отдельными квартирами, гаражами и садом в продаже в Монтединове (провинция Асколи-Пичено) — вид на горы Сибиллини**

Среди живописных холмов региона Марке, в историческом городке **Монтединове**, предлагается **к продаже на эксклюзивных условиях просторный жилой дом**, расположенный на главной улице, обсаженной деревьями, всего в нескольких шагах от исторического центра, магазинов и основных услуг.

**Дом примыкает к соседнему зданию общей стеной и продаётся целиком — от первого этажа до крыши.**

Из дома открываются прекрасные панорамные виды на окружающие сельские пейзажи и **горы Сибиллини**. Тихое место с самобытной атмосферой подойдёт тем, кто хочет жить вдали от городской суеты, сохраняя удобный доступ к повседневной инфраструктуре.

**Просторные помещения и различные возможности использования**

Дом расположен на четырёх уровнях, общая площадь составляет около **300 м²**, не считая вспомогательных помещений и чердака. Собственная прилегающая территория площадью около **500 м²** включает сад, огород и плодовые деревья.

На первом этаже находятся два просторных гаража, помещения для хранения и лестница, ведущая на верхние этажи.

В доме расположены **две отдельные квартиры с зеркальной планировкой**. Каждая включает прихожую, коридор, отдельную кухню с обеденной зоной, гостиную, две спальни с местом для двуспальных кроватей, санузел, кладовую и крытую

террасу с панорамным видом.
Недвижимость также включает доступное для использования чердачное помещение, открытую террасу и огороженный участок, где можно обустроить зелёную зону для спокойного отдыха.
**Дом, который можно обустроить по своему вкусу**
Несущие конструкции здания находятся в хорошем состоянии, однако внутренним помещениям необходимы ремонт и модернизация. Коммуникации подведены, но в настоящее время не используются.
Просторные помещения и наличие двух отдельных квартир позволяют рассмотреть различные варианты использования: проживание большой семьи или двух семей, второй дом для отдыха либо создание гостевого объекта, например B&B или жилья для туристической аренды.
**Удобное расположение между морем и горами**
Монтединове — городок с богатой историей и традициями, окружённый живописными холмами. Отсюда легко добраться до основных городов и достопримечательностей района:

- Монтальто-делле-Марке: около 5 км
- Оффида: около 15 км
- Асколи-Пичено: около 30 км
- Адриатическое побережье и Сан-Бенедетто-дель-Тронто: около 35 км
- Национальный парк Монти-Сибиллини: около 35 км

**Недвижимость с большим потенциалом для тех, кто хочет открыть для себя подлинное очарование региона Марке**, с просторными помещениями для обустройства по своему вкусу, собственным садом и прекрасными панорамными видами. Интересный вариант как для проживания, так и для инвестиции с возможностью постепенного улучшения объекта.

## Сертификаты

**энергетический класс**: G

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Код: 115321 | Мотивация (Продажи/аренды): продажу |
| Categoria: дом | Адрес: Borgo San Tommaso |
| Муниципалитет: Montedinove | Zona: Centro |
| Кв.м: 300 м2 | Комнаты: 3 |
| ванные комнаты: 2 | комнаты: 11 |
| состояние сохранности: быть восстановленным | газ: 4 |
| газ: 2 | помещение: многоэтажный |
| Номер Этажей: 3 | Парковка для автомобиля: Покрытый |
| Сколко лет зданию: 1967 | Аттуалное положение: свободно нотариальный акт |
| Балкон: Присутствующий | Терраса: Присутствующий |
| Сад: Частный, 500 м2 | Кухня: уживчивый |
| гараж: двойной | |

## Поблизости

| | |
|---|---|
| спортивные залы | Поля Футбольная |
| Спортивные площадки | Теннисные корты |
| Велосипедные дорожки | Игровые площадки |
| Траспорт | Ясли |
| Начальные школы | Средные школы |
| Средния школа | бар |

| | |
|---|---|
| Почтовые офисы | Государственные учреждения |

















**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443










**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443










**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443











**A & G Immobiliare**
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443