A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Квартира на продажу в Montefalcone Appennino Centro

€ 40.000

Код (референс) 115320



67 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 4

Квартира с панорамной террасой, готовая к проживанию, на продажу в Монтефальконе-Аппеннино, регион Марке, Италия

В тихом жилом районе Монтефальконе-Аппеннино, одного из самых живописных городков в районе гор Сибиллини, предлагается к продаже уютная квартира, расположенная на втором этаже здания 1973 года постройки, в панорамном месте недалеко от центра населённого пункта.

Квартира имеет около 57 кв. м полезной площади, а также балкон с панорамным видом, крытую террасу и собственное кладовое помещение.

Недвижимость находится в отличном состоянии и может продаваться полностью меблированной. Прекрасно подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или потенциального объекта для сдачи в аренду.

Основные характеристики квартиры

- Гостиная с действующим камином, создающим тёплую и уютную атмосферу.
- Небольшая отдельная кухня, практичная и функциональная.
- Просторная крытая терраса с великолепным видом на городок и окружающие холмы, идеально подходящая для отдыха и обедов на свежем воздухе.

- Спальня с двуспальной кроватью и панорамным балконом.
- Светлая спальня с двумя отдельными спальными местами.
- Ванная комната в хорошем состоянии.

В квартире установлено автономное отопление с настенными радиаторами, дополненное традиционным открытым камином.
Дополнительные помещения и удобства

- Собственная кладовая площадью около 7 кв. м.
- Общий сад для пользования жильцами дома.

Расположение и окружение
Монтефальконе-Аппеннино удобно расположен между Адриатическим побережьем и горами Сибиллини, что делает его привлекательным местом для тех, кто ценит спокойствие, природную красоту и доступность основных услуг.
Расстояния

- Амандола — 12 км
- Комунанца — 18 км
- Сарнано (термальные комплексы и горнолыжный отдых) — 25 км
- Асколи-Пичено — 45 км
- Фермо — 48 км
- Адриатическое побережье (Педазо / Порто-Сан-Джорджо) — 45–55 км

Основные преимущества

- Готова к проживанию, возможна продажа с мебелью.
- Отличное состояние и действующие инженерные коммуникации.
- Крытая терраса и балкон с панорамными видами на городок.
- Идеальный вариант для отдыха или потенциальных инвестиций в туристическую аренду.
- Тихий жилой район недалеко от центра и необходимой инфраструктуры.
- Привлекательная цена и выгодное соотношение стоимости, площади и расположения.

Сертификаты

энергетический класс: G	**EP glnr**: 422.78 kwh/□

Характеристики

Код: 115320	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Località Tiro a Segno
Муниципалитет: Montefalcone Appennino	Zona: Centro
Кв.м: 67 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 4
состояние сохранности: сдержанный	помещение: 1
Номер Этажей: 4	Сколко лет зданию: 1973
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий	Сад: Муниципалитет
максимальное количество кроватей: 6	двуспальные кровати: 1
односпальные кровати: 1	Кухня: кухонный уголок

Поблизости

Поля Футбольная	Спортивные площадки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	бар

Почтовые офисы	Государственные учреждения

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















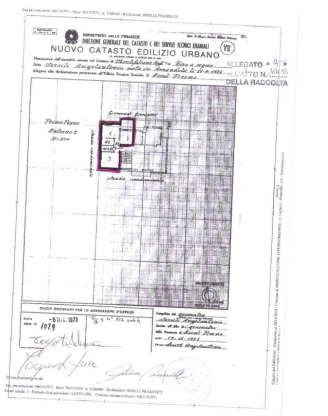
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443










NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ALLEGATO A

DELLA RACCOLTA

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443