A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Сельскохозяйственный земли на продажу в Carassai Periferia

€ 60.000

Код (референс) 115316



55.890 м2

Единый земельный участок сельскохозяйственного назначения на продажу в Карассаи (провинция Асколи-Пичено), регион Марке, Италия
В муниципалитете **Карассаи**, в привлекательной сельскохозяйственной зоне всего в нескольких километрах от центра населённого пункта, предлагается к продаже **единый земельный участок сельскохозяйственного назначения** общей площадью около **56 000 кв. м**.
Земля расположена в благоприятной сельской местности и отличается **отличной экспозицией**, удобным доступом и **высоким сельскохозяйственным потенциалом**.
Агрономические Характеристики и Возможности Использования
В настоящее время земля **обрабатывается** и будет передана покупателю **свободной от действующих обязательств по сельскохозяйственному использованию** в соответствии со сроками текущего сельскохозяйственного года, что обеспечит покупателю полную возможность распоряжаться участком.
Благодаря конфигурации и качеству почвы участок подходит для различных видов сельскохозяйственных культур:

- **Полевые культуры**: пшеница, ячмень, кукуруза, подсолнечник
- **Кормовые культуры**

- **Специализированные виноградники и оливковые рощи**
- **Овощные и сезонные культуры**
- **Плодовые деревья и небольшие фруктовые сады**
- Возможность создания **смешанных посадок** и применения высокопродуктивного севооборота

Рельеф участка преимущественно **пологий и удобный для обработки**, что позволяет эффективно использовать сельскохозяйственную технику.

Характер Местности и Окружение

Участок находится в одной из наиболее привлекательных сельских зон Карассаи и отличается следующими преимуществами:

- **Продуктивная сельскохозяйственная зона** с плодородными и хорошо расположенными землями
- **Панорамное расположение среди холмов** с открытыми видами на сельскую местность региона Марке
- **Уединённая сельская атмосфера без полной изоляции**, рядом расположены другие сельскохозяйственные предприятия
- **Удобный подъезд** по муниципальной дороге и хорошо обслуживаемым второстепенным дорогам
- Спокойное окружение **без значительного влияния городской застройки**

Благодаря этим характеристикам участок представляет интерес как для профессиональной сельскохозяйственной деятельности, так и для долгосрочных инвестиций в аграрный и агропродовольственный сектор.

Основные Расстояния

- Центр **Карассаи** — около **2 км**
- **Адриатическое побережье** (Порто-Сан-Джорджо / Педазо) — около **30 км**
- **Горы Сибиллини** — около **20 км**
- **Аэропорт Анкона-Фальконара** — около **95 км**

Расположение обеспечивает оптимальное сочетание **удобства ведения сельскохозяйственной деятельности**, доступности **инфраструктуры** и **ценности окружающего ландшафта**.

Основные Преимущества

- **Единый непрерывный земельный массив** — редкая и востребованная характеристика
- Отличная **экспозиция** и **плодородность почвы**
- Удобная доступность
- Широкие возможности сельскохозяйственного использования
- Очень привлекательное **соотношение цены и качества**
- Идеально подходит для фермерских хозяйств, инвесторов или **расширения существующих сельскохозяйственных владений**

Характеристики

Код: 115316	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Сельскохозяйственный земли	Адрес: contrada Menocchia
Индекс: 63063	Муниципалитет: Carassai
Zona: Periferia	Кв.м: 55.890 м2
м2 сельхоз.назначения: 55.890 м2	

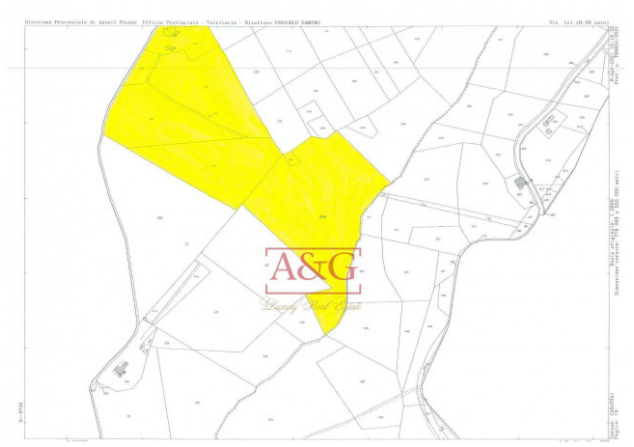












A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443