A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Квартира на продажу в Amandola Campagna

€ 35.000

Код (референс) 115314



55 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 1 | комнаты: 4

Отремонтированная и полностью меблированная квартира на продажу в Амандоле, провинция Фермо, регион Марке

В **тихом живописном месте, окружённом природой**, всего в нескольких километрах от центра **Амандолы**, предлагается к продаже **отремонтированная и полностью меблированная квартира**, расположенная на втором этаже и дополненная удобным вспомогательным помещением.

Характеристики квартиры

Светлая квартира с удачной планировкой прекрасно подойдёт в качестве **основного места жительства**, **дома для отдыха** или **инвестиции для последующей сдачи в аренду**.

Отопление обеспечивается **дровяным камином с водяным контуром, подключённым к системе отопления**, который эффективно обогревает всю квартиру. Для кухни используется **баллон со сжиженным газом (GPL)**, а в ванной комнате установлен **электрический водонагреватель** и имеется удобная **душевая кабина**.

Деревянные окна с энергосберегающими стеклопакетами и **алюминиевые ставни** обеспечивают хорошую теплоизоляцию и долговечность.

В квартире также имеется **панорамный балкон**, с которого можно наслаждаться тишиной и живописными пейзажами холмов региона Марке.

Водоснабжение и электричество подключены и действуют, поэтому квартира полностью готова к проживанию.
Дополнительное помещение
На первом этаже находится **кладовое помещение**, которое можно использовать для хранения вещей и инструментов или оборудовать под небольшую частную мастерскую.
Возможность Приобретения Соседней Недвижимости
Для тех, кому требуется больше пространства или кто мечтает создать **отдельный дом с собственным садом**, рядом находится **дополнительный объект недвижимости**, который можно приобрести отдельно:

- **Двухэтажное здание в стадии строительства**, около **90 кв. м**
- **Собственная прилегающая территория площадью 540 кв. м**
- Цена: **20 000 евро**

Редкая возможность создать **индивидуальный отдельно стоящий дом с собственной территорией**, полностью адаптировав его под свои потребности.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115314	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Contrada Villa Vena
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Campagna	Кв.м: 55 м2
Комнаты: 1	ванные комнаты: 1
комнаты: 4	состояние сохранности: отлично
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1986
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий, 7 м2
максимальное количество кроватей: 3	двуспальные кровати: 1
Кухня: при виде	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средные школы	Средния школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443



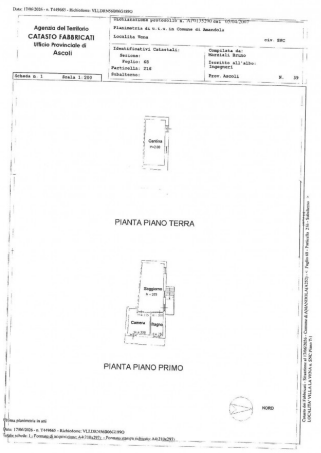







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443





A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443