A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Дом на продажу в Amandola Campagna

€ 20.000

Код (референс) 115313



120 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 4

Недвижимость на продажу в Амандоле, провинция Фермо, регион Марке — панорамное и стратегически выгодное расположение в самом сердце Сибиллини
В тихом живописном месте, всего в **2 км от центра Амандолы**, предлагается к продаже **двухэтажное здание**, в настоящее время зарегистрированное как **гараж и складские помещения**, но имеющее **реальную возможность изменения назначения на жилое**, что делает его интересным вариантом для создания индивидуального частного дома.
Основные характеристики объекта

- **Два этажа**, строительство находится в процессе завершения
- **Собственная прилегающая территория площадью около 1 200 кв. м**, идеально подходящая для сада, зоны отдыха или парковки
- **Удобный подъезд** по асфальтированной провинциальной дороге, за которой следует лишь короткий участок грунтовой дороги
- **Открытое панорамное расположение** с видом на живописные холмы региона Марке
- **Широкие возможности для реконструкции и индивидуального проекта**, при условии получения необходимых разрешений и изменения назначения объекта

Жизнь в Амандоле
Амандола — один из наиболее привлекательных городков региона **Марке**, расположенный на территории **Национального парка Монти-Сибиллини** и известный как «Ворота Сибиллини».
Это оживлённый городок с развитой инфраструктурой, богатыми традициями и культурной жизнью, являющийся важным центром для всей окружающей горной территории.
Удобное расположение

- **Сарнано — 12 км:** известный туристический курорт с термальными комплексами, спортивной инфраструктурой и горнолыжными трассами
- **Комунанца — 10 км:** торговый и промышленный центр с магазинами, услугами и супермаркетами
- **Фермо — 40 км:** исторический город с судом, больницей и основными административными учреждениями провинции
- **Адриатическое побережье — 45–50 км:** Порто-Сан-Джорджо и Лидо-ди-Фермо находятся в удобной доступности
- **Маршруты и природные достопримечательности Национального парка всего в нескольких минутах:** озеро Сан-Руффино, Монте-Амандола и Монте-Приора

Инфраструктура и возможности Амандолы

- Школы, банки, аптека и медицинские учреждения
- Традиционные рестораны и местные продукты, включая знаменитый **белый трюфель Сибиллини**
- Культурные и спортивные мероприятия в течение всего года
- Нетронутая природа, идеально подходящая для пеших прогулок, велосипедных маршрутов и активного отдыха

Почему Этот Объект Представляет Интерес
Возможность преобразовать здание в **отдельный жилой дом с собственной территорией** делает его особенно привлекательным для:

- Тех, кто ищет **отдельный дом** в живописном месте
- Покупателей, желающих реализовать индивидуальный проект
- Тех, кто ищет второй дом или собственную базу в Национальном парке Монти-Сибиллини
- Инвесторов, заинтересованных в **повышении стоимости недвижимости** в развивающемся туристическом районе

Характеристики

Код: 115313	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Дом	Адрес: Località Villa Vena, SNC
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Campagna	Кв.м: 120 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 4	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 2	Сколко лет зданию: 1967
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	










A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443










A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443





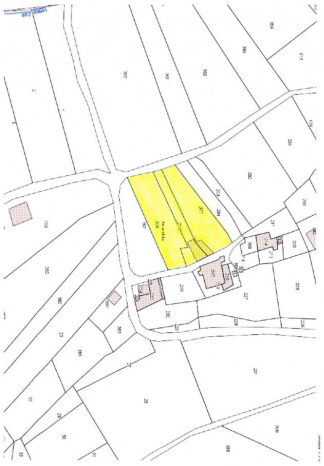





A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443