

**дом на продажу в Gualdo  
CENTRO  
€ 130.000  
Код (референс) 115296**



**90 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 5**

**Исторический сейсмоустойчивый таунхаус в самом сердце Гуальдо (провинция Мачерата)  
Дом, который рассказывает историю возрождения, заботы и традиций.**

В историческом центре Гуальдо, среди старинных каменных улочек, тишины гор и великолепных видов на горы Сибиллини, расположен этот прекрасно отреставрированный **исторический таунхаус** площадью около 90 кв. м.

После землетрясения дом был полностью реконструирован и усилен в соответствии с современными сейсмоустойчивыми стандартами.

Это не просто недвижимость, а место, где каждый элемент создаёт ощущение уюта, безопасности и гармонии.

**Тёплая и уютная атмосфера**

С первых шагов внутри ощущается тепло и спокойствие. Интерьеры наполнены естественным светом и отличаются гармоничной планировкой.

Просторная кухня — настоящее сердце дома — имеет выход на уютный балкон, где приятно выпить утренний кофе, наблюдая за тем, как постепенно оживает деревня.

**Пространство, созданное для комфортной жизни**

- Три уютные спальни, идеально подходящие для семьи, гостей или домашнего кабинета

- Две современные ваннные комнаты
- Окна с двойными стеклопакетами
- Автономное газовое отопление
- Подвал и кладовая для дополнительного хранения
- Дом продаётся полностью меблированным и готовым к проживанию

### Очарование Гуальдо

Гуальдо — одна из тех деревень, где время словно остановилось.

Средневековые улочки, богатые традиции и меняющиеся краски окружающей природы создают неповторимую атмосферу.

На высоте 652 метров над уровнем моря деревня возвышается над холмами региона Марке, предлагая редкое сочетание спокойствия, природы и высокого качества жизни.

Основные расстояния:

- Сарнано — 10 км
- Сан-Джинезио — 12 км
- Амандола — 18 км
- Мачерата — 38 км
- Фермо — 45 км
- Чивитанова-Марке (Адриатическое море) — 48 км
- Порто-Сан-Джорджо (Адриатическое море) — 55 км
- Национальный парк Монти-Сибиллини — около 20 минут

Идеальное место для тех, кто мечтает жить среди гор, моря и богатого культурного наследия Италии.

### Дом, ставший символом возрождения

Этот дом не просто отремонтирован — он был полностью реконструирован, усилен и приведён в соответствие с современными сейсмостойчивыми стандартами.

Сегодня он предлагает безопасность, комфорт и высокое качество жизни, полностью готов к заселению.

### Идеально подходит для

- Тех, кто мечтает о спокойной и размеренной жизни
- Покупателей второй резиденции в горах Сибиллини
- Инвесторов, заинтересованных в туристической недвижимости
- Тех, кто ищет полностью готовый к проживанию дом «под ключ»

## Сертификаты

энергетический класс: G

## Характеристики

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Код: 115296                           | Мотивация (Продажи/аренды): продажу             |
| Categoria: дом                        | Адрес: Via Giuseppe Garibaldi, 13               |
| Муниципалитет: Gualdo                 | Zona: CENTRO                                    |
| Кв.м: 90 м2                           | Комнаты: 3                                      |
| ваннные комнаты: 2                    | комнаты: 5                                      |
| состояние сохранности: отремонтирован | помещение: многоэтажный                         |
| Номер Этажей: 3                       | Автономные отопление: Автономный                |
| Сколко лет зданию: 1967               | Аттуальное положение: свободно нотариальный акт |
| Балкон: Присутствующий                | максимальное количество кроватей: 7             |
| двуспальные кровати: 2                | односпальные кровати: 1                         |
| Кухня: уживчивый                      | гараж: один                                     |

## Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

---

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Поля Футбольная  | Спортивные площадки        |
| Теннисные корты  | Велосипедные дорожки       |
| Игровые площадки | Траспорт                   |
| Ясли             | Начальные школы            |
| Средние школы    | бар                        |
| Почтовые офисы   | Государственные учреждения |

---









