

**Дом на продажу в Gualdo
CENTRO
€ 130.000
Код (референс) 115296**



90 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 5

Исторический сейсмоустойчивый таунхаус в самом сердце Гуальдо (провинция Мачерата)

Дом, который рассказывает историю возрождения, заботы и традиций.

В историческом центре Гуальдо, среди старинных каменных улочек, тишины гор и великолепных видов на горы Сибиллини, расположен этот прекрасно отреставрированный **исторический таунхаус** площадью около 90 кв. м.

После землетрясения дом был полностью реконструирован и усилен в соответствии с современными сейсмоустойчивыми стандартами.

Это не просто недвижимость, а место, где каждый элемент создаёт ощущение уюта, безопасности и гармонии.

Тёплая и уютная атмосфера

С первых шагов внутри ощущается тепло и спокойствие. Интерьеры наполнены естественным светом и отличаются гармоничной планировкой.

Просторная кухня — настоящее сердце дома — имеет выход на уютный балкон, где приятно выпить утренний кофе, наблюдая за тем, как постепенно оживает деревня.

Пространство, созданное для комфортной жизни

- Три уютные спальни, идеально подходящие для семьи, гостей или домашнего кабинета

- Две современные ванные комнаты
- Окна с двойными стеклопакетами
- Автономное газовое отопление
- Подвал и кладовая для дополнительного хранения
- Дом продаётся полностью меблированным и готовым к проживанию

Очарование Гуальдо

Гуальдо — одна из тех деревень, где время словно остановилось.

Средневековые улочки, богатые традиции и меняющиеся краски окружающей природы создают неповторимую атмосферу.

На высоте 652 метров над уровнем моря деревня возвышается над холмами региона Марке, предлагая редкое сочетание спокойствия, природы и высокого качества жизни.

Основные расстояния:

- Сарнано — 10 км
- Сан-Джинезио — 12 км
- Амандола — 18 км
- Мачерата — 38 км
- Фермо — 45 км
- Чивитанова-Марке (Адриатическое море) — 48 км
- Порто-Сан-Джорджо (Адриатическое море) — 55 км
- Национальный парк Монти-Сибиллини — около 20 минут

Идеальное место для тех, кто мечтает жить среди гор, моря и богатого культурного наследия Италии.

Дом, ставший символом возрождения

Этот дом не просто отремонтирован — он был полностью реконструирован, усилен и приведён в соответствие с современными сейсмостойчивыми стандартами.

Сегодня он предлагает безопасность, комфорт и высокое качество жизни, полностью готов к заселению.

Идеально подходит для

- Тех, кто мечтает о спокойной и размеренной жизни
- Покупателей второй резиденции в горах Сибиллини
- Инвесторов, заинтересованных в туристической недвижимости
- Тех, кто ищет полностью готовый к проживанию дом «под ключ»

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115296	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Дом	Адрес: Via Giuseppe Garibaldi, 13
Индекс: 62020	Муниципалитет: Gualdo
Zona: CENTRO	Кв.м: 90 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 5	состояние сохранности: отремонтирован
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
максимальное количество кроватей: 7	двухспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый
гараж: один	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Начальные школы	Средние школы
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	









