

**дом на продажу в Montefortino**  
**Collina**  
**€ 60.000**  
**Код (референс) 115295**



**200 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 6**

**Башенный дом «Джакомо Леопарди», Монтефортино, Марке, Италия**

**Историческая резиденция для завершения реконструкции и превращения в уникальный жилой или гостиничный объект**

В самом сердце гор Сибиллини, среди средневековых деревень, до сих пор сохраняющих наследие старинных аристократических семей, возвышается **башенный дом «Джакомо Леопарди»** — редкий пример исторической архитектуры региона Марке, связанный с семейными ветвями знаменитого итальянского поэта.

Место, где **история, природа и память** сохранили свою подлинную атмосферу.

Башня расположена в доминирующем положении над деревней Монтефортино и в настоящее время зарегистрирована как складское помещение. Из неё открываются великолепные виды на каменные улочки, старинные крыши, колокольни, долину Тенна и вершины Монте-Приора и Монте-Сибилла.

Атмосфера здесь медленная, почти литературная, идеально отражающая подлинный дух Сибиллини.

**Историческое происхождение и архитектурный характер**

Башня имеет средневековое происхождение и уже прошла этап консервационной реконструкции в черновом состоянии с целью сохранения её исторической идентичности.

Особую ценность представляют:

- **Обрамления и перемычки из порфира** — свидетельство высокого мастерства строителей прошлого
- **Деревянные перекрытия и традиционная терракотовая плитка**, сохранённые и восстановленные
- **Следы старинных фресок** — редкие элементы исторического наследия
- **Вертикальная структура на трёх уровнях общей площадью около 200 кв. м**, типичная для сторожевых башен

Согласно местной традиции, башня могла выполнять оборонительную функцию по защите деревни, что придаёт ей особое историческое и символическое значение.

#### Текущее состояние и потенциал развития

Несмотря на хорошее конструктивное состояние благодаря уже проведённым работам, объект требует завершения внутренних работ, инженерных систем и планировочных решений для преобразования в:

- **Престижную частную резиденцию**
- **Исторический дом класса charme**
- **Эксклюзивный гостиничный объект**

Помещения находятся в черновом состоянии, что позволяет полностью персонализировать проект.

#### Расположение, атмосфера и внешние пространства

Башня обладает редкими панорамными видами на холмы, леса и горные вершины.

Рядом расположен дополнительный земельный участок, идеально подходящий для:

- Создания панорамного бассейна
- Обустройства BBQ-зоны и мест отдыха
- Установки беседок и lounge-зон
- Организации внешних пространств для туристической деятельности

Идеальное место для жизни или приёма гостей в атмосфере абсолютного спокойствия среди природы Сибиллини.

#### Основные расстояния

Монтефортино идеально сочетает природу, духовность и удобную транспортную доступность.

- Святилище Мадонны дель Амбро — 8 минут
- Амандола — 15 минут
- Комунацца — 20 минут
- Сарнано — 30 минут
- Фермо — 55 минут
- Асколи-Пичено — 50 минут
- Чивитанова-Марке / Адриатическое побережье — 1 час
- Аэропорт Анкона-Фальконара — 1 час 20 минут

Идеальное расположение для тех, кто ищет историческую недвижимость в уникальном природном окружении, не отказываясь от удобства сообщения и инфраструктуры.

## Характеристики

Код: 115295	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Муниципалитет: Montefortino
Zona: Collina	Кв.м: 200 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 6	состояние сохранности: сырой
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Сколко лет зданию: 1967	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Сад: Частный	Кухня: при виде

## Поблизости

Спортивные площадки	Теннисные корты
Игровые площадки	Траспорт

---

Ясли

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы









