

**дом на продажу в Amandola  
Camagna  
€ 80.000  
Код (референс) 115287**



**194 м2 | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 3 | комнаты: 8**

**Сейсмоустойчивый таунхаус на продажу в Амандоле (провинция Фермо), Марке, Италия**

В самом сердце холмов региона Марке, в живописной деревне всего в нескольких минутах от центра Амандолы, предлагается к продаже элегантный таунхаус после недавней реконструкции, выполненной с соблюдением современных сейсмоустойчивых стандартов.

Идеальное решение для тех, кто ищет тишину, природу и современный комфорт, не отказываясь от близости к услугам и инфраструктуре города.

**Основные характеристики**

- Общая площадь: около 194 кв. м
- Несколько уровней
- 8 помещений
- 3 спальни
- 4 ванные комнаты
- Реконструирован после землетрясения 2016 года
- Официально признан пригодным для проживания в 2025 году

- Проведены работы по усилению конструкции и сейсмоустойчивости

#### Дневная зона

На первом уровне расположена светлая гостиная, соединённая с кухней, кладовой и гостевым санузлом. Уютное и современное пространство идеально подходит для семейной жизни и приёма гостей. Из окон открывается приятный вид на окружающие холмы.

#### Ночная зона

На втором и третьем уровнях расположены спальни, каждая с собственной ванной комнатой — редкая и ценная особенность, обеспечивающая комфорт и приватность.

#### Оснащение и отделка

- Автономное газовое отопление с радиаторами
- Окна с двойными стеклопакетами и отличной тепло- и шумоизоляцией
- Северо-западная ориентация с приятным естественным освещением
- Панорамный балкон и просторная терраса с видом на горы Сибиллини

#### Внешние пространства

В состав объекта также входит небольшой частный участок, идеально подходящий для сада, огорода или зоны отдыха на открытом воздухе.

#### Расположение

Дом расположен в характерной деревне с удобным доступом к центру Амандолы, местным услугам, Фермо, Адриатическому побережью и Национальному парку Монти-Сибиллини.

#### Почему стоит выбрать этот объект

- Реконструированный сейсмоустойчивый таунхаус
- Просторные и хорошо организованные помещения
- Спальни с собственными ванными комнатами
- Тихое и аутентичное окружение
- Подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в регионе Марке
- Продаётся без мебели, что позволяет полностью персонализировать интерьер

Свяжитесь с нами для организации просмотра.

## Сертификаты

энергетический класс: E

EP gInr: 119.86 kwh/□

## Характеристики

Код: 115287

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: дом

Адрес: Via Villa Salvi, 12

Индекс: 63857

Муниципалитет: Amandola

Zona: Camagna

Кв.м: 194 м2

Комнаты: 3

ванные комнаты: 4

комнаты: 8

состояние сохранности: отремонтирован

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 2024

Аттуалное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий, 6 м2

Терраса: Присутствующий, 20 м2

Сад: Частный, 1.530 м2

Кухня: уживчивый

## Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

---

Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

---





