A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

дом на продажу в Amandola Campagna

€ 80.000

Код (референс) 115287



194 м2 | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 3 | комнаты: 8

Сейсмоустойчивый таунхаус на продажу в Амандоле (провинция Фермо), Марке, Италия
В самом сердце холмов региона Марке, в живописной деревне всего в нескольких минутах от центра Амандолы, предлагается к продаже элегантный таунхаус после недавней реконструкции, выполненной с соблюдением современных сейсмоустойчивых стандартов.
Идеальное решение для тех, кто ищет тишину, природу и современный комфорт, не отказываясь от близости к услугам и инфраструктуре города.
Основные характеристики

- Общая площадь: около 194 кв. м
- Несколько уровней
- 8 помещений
- 3 спальни
- 4 ванные комнаты
- Реконструирован после землетрясения 2016 года
- Официально признан пригодным для проживания в 2025 году

- Проведены работы по усилению конструкции и сейсмоустойчивости

Дневная зона
На первом уровне расположена светлая гостиная, соединённая с кухней, кладовой и гостевым санузлом.
Уютное и современное пространство идеально подходит для семейной жизни и приёма гостей.
Из окон открывается приятный вид на окружающие холмы.
Ночная зона
На втором и третьем уровнях расположены спальни, каждая с собственной ванной комнатой — редкая и ценная особенность, обеспечивающая комфорт и приватность.
Оснащение и отделка

- Автономное газовое отопление с радиаторами
- Окна с двойными стеклопакетами и отличной тепло- и шумоизоляцией
- Северо-западная ориентация с приятным естественным освещением
- Панорамный балкон и просторная терраса с видом на горы Сибиллини

Внешние пространства
В состав объекта также входит небольшой частный участок, идеально подходящий для сада, огорода или зоны отдыха на открытом воздухе.
Расположение
Дом расположен в характерной деревне с удобным доступом к центру Амандолы, местным услугам, Фермо, Адриатическому побережью и Национальному парку Монти-Сибиллини.
Почему стоит выбрать этот объект

- Реконструированный сейсмоустойчивый таунхаус
- Просторные и хорошо организованные помещения
- Спальни с собственными ванными комнатами
- Тихое и аутентичное окружение
- Подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в регионе Марке
- Продаётся без мебели, что позволяет полностью персонализировать интерьер

Свяжитесь с нами для организации просмотра.

Сертификаты

энергетический класс: E	**EP glnr**: 119.86 kwh/□

Характеристики

Код: 115287	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: Via Villa Salvi, 12
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Campagna	Кв.м: 194 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 4
комнаты: 8	состояние сохранности: отремонтирован
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 2024
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий, 6 м2
Терраса: Присутствующий, 20 м2	Сад: Частный, 1.530 м2
Кухня: уживчивый	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы

Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средные школы	Средния школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443



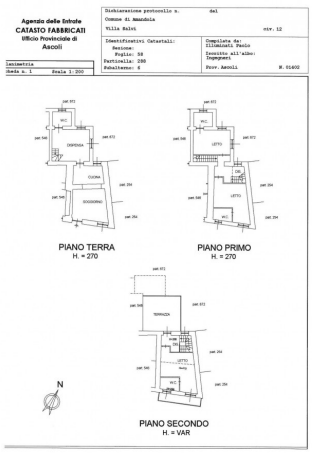












A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443