

Квартира на продажу в Amandola Pian di Contro € 145.000 Код (референс) 115274



169 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 2 | комнаты: 6

Квартира с мансардой, двойным гаражом и кладовой на продажу в Амандоле (провинция Фермо), район Пьян-ди-Контро

В тихом и престижном жилом районе Пьян-ди-Контро, в Амандоле, предлагается к продаже просторная квартира с внутренне соединённой мансардой, двойным гаражом и кладовой — идеальное решение для тех, кто ищет простор, современный комфорт и удобную жилую среду.

Основные характеристики

Дом был построен в 1997 году и недавно отремонтирован. Квартира находится на первом этаже небольшого двухэтажного здания, что обеспечивает приватность и спокойствие.

- Площадь квартиры: около 78 кв. м
- Мансарда с внутренней лестницей: 48 кв. м полезной площади
- Всего помещений: 6
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Два балкона: около 18 кв. м и 16 кв. м

- Автономное газовое отопление с термокамином
- Окна с двойными стеклопакетами и отличной тепло- и шумоизоляцией

Мансардный этаж представляет собой дополнительное универсальное пространство и может использоваться как кабинет, зона отдыха, гостевая комната или многофункциональное помещение.

Планировка

Дневная зона

- Светлая гостиная с выходом на балкон
- Просторная и функциональная кухня

Ночная зона

- Две комфортные спальни
- Две современные ваннные комнаты с качественной отделкой

Дополнительные помещения

На полуподвальном уровне расположены:

- Двойной гараж площадью около 30 кв. м, подходящий для двух автомобилей и хранения оборудования
- Кладовая около 9 кв. м с дополнительным санузлом

Расположение

Амандола, известная как «Ворота Сибиллини», сочетает природу, историю и высокий уровень жизни.

Рядом находятся:

- Национальный парк Монти-Сибиллини
- Город Фермо и Адриатическое побережье
- Школы, магазины, зелёные зоны и необходимые услуги

Район Пьян-ди-Контро ценится за спокойствие, удобство и близость к инфраструктуре.

Почему стоит выбрать этот объект

Эта квартира с мансардой и двойным гаражом предлагает просторные, современные и хорошо организованные помещения, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и для качественной инвестиции в регионе Марке.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.

Сертификаты

энергетический класс: D

EP gInr: 98.16 kwh/□

Характеристики

Код: 115274

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Квартира

Адрес: Via Ancona, 84

Индекс: 63857

Муниципалитет: Amandola

Zona: Pian di Contro

Кв.м: 169 м2

Комнаты: 2

ваннные комнаты: 2

комнаты: 6

состояние сохранности: отремонтирован

газ: 2

помещение: 1

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколко лет зданию: 1997

Аттуалное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий, 34 м2

Кухня: уживчивый

гараж: двойной, 30 м2

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения







