

сельский дом на продажу в San Ginesio € 230.000 Код (референс) 115271



164 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 8

Реконструированный загородный дом на продажу в Сан-Джинезио (Марке, Италия) - Сейсмоустойчивый, с садом и участком | Рядом с горами Сибиллини и Адриатическим морем

В живописном регионе Марке, в уединённом месте, предлагается к продаже элегантный загородный дом с частным садом, расположенный в San Ginesio — одном из самых аутентичных исторических городков Италии.

Объект идеально подходит для тех, кто ищет независимое жильё на природе, рядом с Адриатическим морем и Национальный парк Монти-Сибиллини.

Дом полностью реконструирован в 2023 году с соблюдением современных сейсмоустойчивых норм. Общая площадь составляет около 164 кв. м, распределённых на два уровня. Интерьеры светлые и уютные, с качественной отделкой.

Основные характеристики

- Сейсмоустойчивый дом, реконструирован в 2023 году
- Площадь около 164 кв. м
- Просторная деревянная терраса (портик)
- Светлая гостиная с двумя входами
- Полностью оборудованная кухня
- 3 просторные спальни
- 2 современные ванные комнаты
- Окна с терморазрывом

- Тёплые полы
- Вентилируемая и утеплённая крыша
- Частично меблирован

Участок и внешние зоны

Частный огороженный сад площадью около 600 кв. м и дополнительный сельскохозяйственный участок 1 550 кв. м.
Дополнительно: подвал и складское помещение.

Расположение

- Национальный парк Монти-Сибиллини
- Побережье Адриатического моря: Чивитанова-Марке, Порто-Сан-Джорджо
- Исторические города: Сарнано, Толентино, Амандола, Фьястра

Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиции.

Почему стоит выбрать этот дом

- Выгодная цена
- Готов к проживанию
- Высокая энергоэффективность
- Тишина и приватность
- Отличный инвестиционный потенциал

Свяжитесь с нами для организации просмотра.

Сертификаты

энергетический класс: A4

Характеристики

Код: 115271	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: Contrada Morico, 73
Муниципалитет: San Ginesio	Кв.м: 164 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 8	состояние сохранности: отремонтирован
помещение: многоквартирный	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 2023
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Сад: Частный, 600 м2
максимальное количество кроватей: 10	двухспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар

Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения







