

## Квартира на продажу в Amandola Centro

€ 180.000

Код (референс) 115269



**165 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 7**

### **Квартира на продажу в Амандоле с гаражом - центр города, Марке, Италия**

Предлагается к продаже светлая и современная квартира в Амандола, расположенная в центре города, рядом со всеми необходимыми услугами.

Город Амандола ценится за близость к Национальный парк Монти-Сибиллини и удобный доступ к Адриатическому побережью, включая Сан-Бенедетто-дель-Тронто, Гроттамаре и Асколи-Пичено.

### **Светлая квартира с балконами и верандой**

Квартира готова к проживанию и имеет ориентацию восток-запад, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Балконы и крытая веранда площадью около 30 кв. м создают удобное дополнительное пространство.

### **Гараж с доступом через лифт**

Включён просторный гараж площадью около 35 кв. м с автоматическими воротами и доступом на этаж через лифт.

### **Характеристики**

- Площадь: около 100 кв. м
- Балконы и веранда 30 кв. м
- Гараж (35 кв. м)

- 3-й этаж современного сейсмоустойчивого здания (2000-х годов)
- Автономное газовое отопление
- Деревянные окна с двойными стеклопакетами
- Расходы на обслуживание: около 50 €/месяц

#### Планировка

- Прихожая
- Гостиная с кухней открытого типа
- Коридор
- Спальня
- Вторая спальня
- Кабинет
- Две ванные комнаты

Все комнаты имеют выход на балконы.  
Квартира продаётся с мебелью и готова к заселению.

**Подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.**

#### Сертификаты

энергетический класс: E

#### Характеристики

Код: 115269	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: via Angelo Biondi, 2
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Centro	Кв.м: 165 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 7	состояние сохранности: отлично
газ: Да	помещение: 3
Номер Этажей: 5	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Непокрытый	Сколко лет зданию: 2000
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Стоимаст кондоминиума: € 50
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
максимальное количество кроватей: 8	двухспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: при виде
гараж: двойной	

#### Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения









