

Квартира на продажу в Sarnano Centro

€ 82.000

Код (референс) 115267



95 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 5

Квартира на продажу в Сарнано - центр | Марке, Италия

Ищете квартиру в Сарнано, в самом сердце одного из самых очаровательных городков региона Марке?

Предлагается объект в центральной части города, идеально подходящий для проживания в исторической, панорамной среде с развитой инфраструктурой.

Квартира расположена на первом этаже здания 1967 года постройки, недавно полностью отреставрированного как внутри, так и снаружи, что значительно улучшило внешний вид, функциональность и комфорт. Общая площадь составляет 70 кв. м, дополнительно имеются балконы общей площадью 18 кв. м.

Характеристики объекта

- Просторная прихожая
- Отдельная кухня
- Светлая гостиная
- Спальня
- Вторая спальня (детская/гостевая)
- Ванная комната

- Два балкона с открытым видом на город

Оснащение и состояние

- Автономное газовое отопление (метан) с настенными радиаторами
- Деревянные окна в хорошем состоянии
- Отличное техническое состояние
- Частично меблирована, легко адаптируется под потребности

Преимущества

Юго-западная ориентация обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.

Просторная кухня удобна как для повседневной жизни, так и для приёма гостей.

С основного балкона открывается приятный панорамный вид на Сарнано.

Дом состоит всего из четырёх этажей, что гарантирует тишину и приватность.

Удобное расположение — в пешей доступности магазины, школы, услуги и туристические объекты.

Расположение и транспорт

- 30 минут до Мачераты
- 45 минут до Асколи-Пичено
- 50 минут до Фермо
- 1 час до Чивитанова-Марке и моря
- 1 час 15 минут до Анконы и аэропорта Рафаэло Санцио
- 1 час 20 минут до аэропорта Перуджи

Сарнано хорошо связан скоростной дорогой SS77 (Чивитанова-Фолиньо), обеспечивающей быстрый доступ к побережью, региону Умбрия и городам центральной Италии.

Это делает объект отличным выбором как для постоянного проживания, так и для дома отдыха.

Почему стоит выбрать эту квартиру

- Подходит для постоянного проживания
- Отличный вариант для дома отдыха
- Перспективная инвестиция благодаря высокому туристическому спросу
- Конкурентная цена

Запишитесь на просмотр уже сегодня!

Сертификаты

энергетический класс: F

EP gInr: 141.53 kwh/□

Характеристики

Код: 115267

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Квартира

Адрес: Borgo Garibaldi, 95

Индекс: 62028

Муниципалитет: Sarnano

Zona: Centro

Кв.м: 95 м2

Комнаты: 2

ванные комнаты: 1

комнаты: 5

состояние сохранности: отлично

помещение: 1

Номер Этажей: 3

Сколько лет зданию: 1967

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

максимальное количество кроватей: 6

двухспальные кровати: 1

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

Средняя школа

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения





