A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Квартира на продажу в Sarnano
Centro
€ 82.000
Код (референс) 115267



95 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 5

Квартира на продажу в Сарнано – центр | Марке, Италия
Ищете квартиру в Сарнано, в самом сердце одного из самых очаровательных городков региона Марке?
Предлагается объект в центральной части города, идеально подходящий для проживания в исторической, панорамной среде с развитой инфраструктурой.
Квартира расположена на первом этаже здания 1967 года постройки, недавно полностью отреставрированного как внутри, так и снаружи, что значительно улучшило внешний вид, функциональность и комфорт. Общая площадь составляет 70 кв. м, дополнительно имеются балконы общей площадью 18 кв. м.
Характеристики объекта

- Просторная прихожая
- Отдельная кухня
- Светлая гостиная
- Спальня
- Вторая спальня (детская/гостевая)
- Ванная комната

- Два балкона с открытым видом на город

Оснащение и состояние

- Автономное газовое отопление (метан) с настенными радиаторами
- Деревянные окна в хорошем состоянии
- Отличное техническое состояние
- Частично меблирована, легко адаптируется под потребности

Преимущества
Юго-западная ориентация обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.
Просторная кухня удобна как для повседневной жизни, так и для приёма гостей.
С основного балкона открывается приятный панорамный вид на Сарнано.
Дом состоит всего из четырёх этажей, что гарантирует тишину и приватность.
Удобное расположение — в пешей доступности магазины, школы, услуги и туристические объекты.
Расположение и транспорт

- 30 минут до Мачераты
- 45 минут до Асколи-Пичено
- 50 минут до Фермо
- 1 час до Чивитанова-Марке и моря
- 1 час 15 минут до Анконы и аэропорта Рафаэлло Санцио
- 1 час 20 минут до аэропорта Перуджи

Сарнано хорошо связан скоростной дорогой SS77 (Чивитанова–Фолиньо), обеспечивающей быстрый доступ к побережью, региону Умбрия и городам центральной Италии.
Это делает объект отличным выбором как для постоянного проживания, так и для дома отдыха.
Почему стоит выбрать эту квартиру

- Подходит для постоянного проживания
- Отличный вариант для дома отдыха
- Перспективная инвестиция благодаря высокому туристическому спросу
- Конкурентная цена

Запишитесь на просмотр уже сегодня!

Сертификаты

энергетический класс: F

EP glnr: 141.53 kwh/

Характеристики

Код: 115267	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Borgo Garibaldi, 95
Индекс: 62028	Муниципалитет: Sarnano
Zona: Centro	Кв.м: 95 м2
Комнаты: 2	ванные комнаты: 1
комнаты: 5	состояние сохранности: отлично
помещение: 1	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1967
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
максимальное количество кроватей: 6	двуспальные кровати: 1
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средные школы	Средния школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















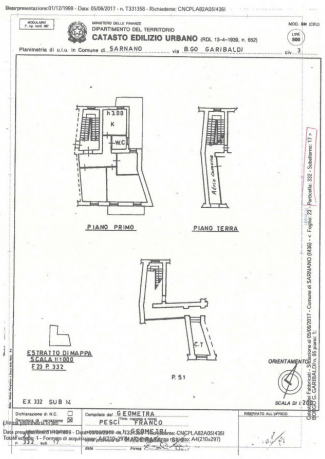
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443











A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443