

# Дом на продажу в Falerone Camagna € 200.000 Код (референс) 115260



**480 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 4 | комнаты: 11**

## **Отдельный дом с участком и хозяйственными постройками на продажу в сельской местности Фалероне, Марке, Италия**

В живописной сельской зоне Фалероне предлагается к продаже престижный отдельно стоящий дом с земельным участком и хозяйственными постройками.

Здание состоит из четырёх этажей, общей площадью около 270 кв. м.

Дом требует полной реконструкции, что предоставляет широкие возможности для индивидуальной планировки и адаптации под собственные потребности.

**Частный сад** и прилегающий земельный участок обеспечивают просторные внешние зоны, идеально подходящие для отдыха и проведения времени на свежем воздухе.

В состав объекта также входят:

- **Просторный гараж** площадью около 86 кв. м
- Подвал площадью около 26 кв. м
- Два складских/хозяйственных здания площадью примерно 53 кв. м и 38 кв. м

Отопление автономное, работает на сжиженном газе (GPL), что обеспечивает высокий уровень комфорта и энергетическую

независимость.

Дом распределён на четыре уровня, предлагая просторные жилые помещения и отличную естественную освещённость.

**Это отличная возможность** приобрести эксклюзивный дом в Фалероне — идеальный вариант для тех, кто ищет спокойствие загородной жизни, не отказываясь от современных удобств.

## Характеристики

Код: 115260	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Дом	Адрес: Strada Falerienze a Monte, 29
Муниципалитет: Falerone	Zona: Campagna
Кв.м: 480 м2	Комнаты: 4
ванные комнаты: 3	комнаты: 11
состояние сохранности: быть восстановленным	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Сад: Частный, 3.405 м2	расстояние до моря: 35.000 м
Кухня: уживчивый	гараж: вчетверо, 86 м2

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	





