

**дом на продажу в Sarnano  
Camagna  
€ 70.000  
Код (референс) 115248**



**417 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 6**

**Таунхаус с земельным участком 45,000 м<sup>2</sup> и складом продается в Сарнано, Мачерата, Марке, Италия**

В сердце сельской местности Марке, в Сарнано, расположился этот очаровательный трёхэтажный дом, представляющий собой сочетание деревенского очарования и современного комфорта. Находясь в спокойном оазисе, эта недвижимость предлагает жить в гармонии с природой, не отказываясь при этом от близости к необходимым услугам.

**Основные характеристики:**

**Аутентичный деревенский стиль:** Построенный до 1967 года, этот исторический дом был любовно отреставрирован в 1990-х годах, сохранив свой оригинальный шарм.

**Просторные помещения:** С общей площадью 417 м<sup>2</sup>, главный дом занимает три уровня и покрывает примерно 120 м<sup>2</sup>, предлагая просторные и хорошо распределённые комнаты. Склады общей площадью около 297 м<sup>2</sup> были частично отреставрированы, с потенциалом для строительства ещё одного жилья.

**Обширные сельскохозяйственные земли:** Включает участок ровной земли площадью около 45,000 м<sup>2</sup>, идеальный для тех, кто мечтает выращивать собственный сад или наслаждаться открытыми пространствами.

**Оптимальная солнечная экспозиция:** Дом ориентирован на юго-восток и запад, что обеспечивает исключительное освещение и панорамные виды на окружающие холмы.

**Уютные интерьеры:** Интерьеры тщательно оформлены, с деревянной отделкой, создающей тёплую и гостеприимную атмосферу.

**Энергоэффективность:** Дом оборудован автономной системой отопления на сжиженном газе, что обеспечивает комфорт и экономию энергии.

**Частный сад:** Большой сад окружает резиденцию, предлагая идеальное место для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

**Дополнительные помещения:** Подвал, склад и чердак обогащают дом, предоставляя практичные решения для хранения.

**Универсальность:** Идеально подходит как для дачи, так и для основного места жительства, этот трёхэтажный дом удовлетворяет потребности семьи или любого, кто ищет просторные и гибкие помещения.

**Возможность индивидуализации:** С некоторыми ремонтными работами вы сможете ещё больше персонализировать пространство и улучшить каждый уголок этого дома.

Эта недвижимость не просто дом; это убежище, где можно создавать незабываемые воспоминания, окружённые нетронутой красотой региона Марке.

Воспользуйтесь возможностью сделать его своим и насладитесь мирной и полноценной жизнью.

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 332.56 kwh/□

## Характеристики

Код: 115248

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: дом

Адрес: Contrada Schito

Индекс: 62028

Муниципалитет: Sarnano

Zona: Campagna

Кв.м: 417 м<sup>2</sup>

Комнаты: 3

ванные комнаты: 2

комнаты: 6

состояние сохранности: сдержанный

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 1980

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Сад: Частный

двухспальные кровати: 2

односпальные кровати: 1

Кухня: при виде

гараж: один









