

Квартира на продажу в Falerone Periferia € 110.000 Код (референс) 115237



270 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 6

Квартира с мансардой, гаражом и большой общей территорией в Фалероне (FM)

Дом, который принимает. Пространство, которое рассказывает историю

В Пьяне-ди-Фалероне, где жизнь течёт спокойно, а взгляд уходит к мягким холмам региона Марке, находится дом, наполненный возможностями. Здесь пространство — это не просто квадратные метры, а сцена для будущей жизни, воспоминаний и новых проектов.

Эта квартира на продажу в Марке — не просто жильё, а светлое и просторное пространство, готовое быть пересмысленным и адаптированным под желания нового владельца.

Светлая и уютная квартира

Расположенная на **первом жилом этаже**, квартира площадью около 95 кв. м предлагает просторные и хорошо освещённые комнаты. Каждое помещение словно приглашает представить повседневные моменты уюта: завтрак на балконе, семейные ужины, спокойные вечера в гостиной.

Две просторные спальни обеспечивают тишину и приватность, а жилая зона, удобная и функциональная, делает повседневную жизнь комфортной. Все инженерные системы находятся в рабочем состоянии, дом ухожен, но главное — его потенциал: здесь всё можно изменить, адаптировать и сделать по-настоящему своим.

Мансарда для больших идей

На верхнем уровне расположена мансарда площадью ещё около 95 кв. м, с максимальной высотой потолка 2,80 м. Она идеально подойдёт для обустройства жилой мансарды, творческой мастерской, гостевой зоны или комнаты для хобби.

Это пространство, которое вдохновляет на развитие и рост.

Гараж — больше, чем просто парковка

В нескольких шагах от дома находится гараж площадью около 70 кв. м — настоящее преимущество. Он подойдёт не только для автомобилей и мотоциклов, но и для хранения оборудования или организации мастерской.

Общая территория для жизни на свежем воздухе

Общая придомовая территория площадью около 620 кв. м — это настоящий оазис: сад, который можно создать с нуля, место для перголы, детская зона или пространство для летних вечеров.

Она дополняет дом и делает его по-настоящему живым.

Дом, который ждёт свою новую историю

Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет:

- просторный и универсальный дом в регионе Марке
- спокойную локацию рядом с необходимыми сервисами
- недвижимость с возможностью персонализации
- отличное решение для семьи, пары или инвестиций

Это дом, который не навязывается, а принимает.

Не ограничивает, а вдохновляет.

Дом, который ждёт, чтобы стать вашим.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 326.70 kwh/□

Характеристики

Код: 115237

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Квартира

Адрес: Strada Falerienze a Valle, 44

Муниципалитет: Falerone

Zona: Periferia

Кв.м: 270 м2

Комнаты: 2

ванные комнаты: 1

комнаты: 6

состояние сохранности: хорошо

газ: 2

газ: 2

газ: 2

газ: 2

помещение: 1

Номер Этажей: 4

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколко лет зданию: 1967

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Сад: Муниципалитет

максимальное количество кроватей: 10

двухспальные кровати: 2

Кухня: уживчивый

гараж: двойной, 71 м2

Поблизости

спортивные залы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения







MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano della Matrice Urbanistica del Comune di PALERMO - Via Palermitana, n. 122/A
 Foglio: PUPPONEGGIA - MARZARANO - Foglio: 101
 Edificio alla Matrice urbanistica n° 101/101 - Tracce Tecniche n. 101/101 - P. 101/101

432

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E I RIFERIMENTI

Completato dal Geometra Giuseppe Palermo, Giuseppe
 in data 10/10/2012
 presso l'Ufficio del Catasto di Palermo
 (C.A.T. n. 101/101)
 con l'assistenza del Perito Palermo
 (C.A.T. n. 101/101)
 e del Perito Palermo
 (C.A.T. n. 101/101)

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano della Matrice Urbanistica del Comune di PALERMO - Via Palermitana, n. 122/A
 Foglio: PUPPONEGGIA - MARZARANO - Foglio: 101
 Edificio alla Matrice urbanistica n° 101/101 - Tracce Tecniche n. 101/101 - P. 101/101

432

PIANO SECONDO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E I RIFERIMENTI

Completato dal Geometra Giuseppe Palermo, Giuseppe
 in data 10/10/2012
 presso l'Ufficio del Catasto di Palermo
 (C.A.T. n. 101/101)
 con l'assistenza del Perito Palermo
 (C.A.T. n. 101/101)
 e del Perito Palermo
 (C.A.T. n. 101/101)