A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Квартира на продажу в Falerone
Periferia
€ 100.000
Код (референс) 115237



270 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 6

Квартира с мансардой, гаражом и большой общей территорией в Фалероне (FM)
Дом, который принимает. Пространство, которое рассказывает историю

В Пьяне-ди-Фалероне, где жизнь течёт спокойно, а взгляд уходит к мягким холмам региона Марке, находится дом, наполненный возможностями. Здесь пространство — это не просто квадратные метры, а сцена для будущей жизни, воспоминаний и новых проектов.
Эта квартира на продажу в Марке — не просто жильё, а светлое и просторное пространство, готовое быть переосмысленным и адаптированным под желания нового владельца.
Светлая и уютная квартира
Расположенная на **первом жилом этаже**, квартира площадью около 95 кв. м предлагает просторные и хорошо освещённые комнаты. Каждое помещение словно приглашает представить повседневные моменты уюта: завтрак на балконе, семейные ужины, спокойные вечера в гостиной.
Две просторные спальни обеспечивают тишину и приватность, а жилая зона, удобная и функциональная, делает повседневную жизнь комфортной. Все инженерные системы находятся в рабочем состоянии, дом ухожен, но главное — его потенциал: здесь всё можно изменить, адаптировать и сделать по-настоящему своим.

Мансарда для больших идей
На верхнем уровне расположена мансарда площадью ещё около 95 кв. м, с максимальной высотой потолка 2,80 м. Она идеально подойдёт для обустройства жилой мансарды, творческой мастерской, гостевой зоны или комнаты для хобби.
Это пространство, которое вдохновляет на развитие и рост.
Гараж — больше, чем просто парковка
В нескольких шагах от дома находится гараж площадью около 70 кв. м — настоящее преимущество. Он подойдёт не только для автомобилей и мотоциклов, но и для хранения оборудования или организации мастерской.
Общая территория для жизни на свежем воздухе
Общая придомовая территория площадью около 620 кв. м — это настоящий оазис: сад, который можно создать с нуля, место для перголы, детская зона или пространство для летних вечеров.
Она дополняет дом и делает его по-настоящему живым.
Дом, который ждёт свою новую историю
Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет:

- просторный и универсальный дом в регионе Марке
- спокойную локацию рядом с необходимыми сервисами
- недвижимость с возможностью персонализации
- отличное решение для семьи, пары или инвестиций

Это дом, который не навязывается, а принимает.
Не ограничивает, а вдохновляет.
Дом, который ждёт, чтобы стать вашим.

Сертификаты

энергетический класс: G	**EP glnr**: 326.70 kwh/□

Характеристики

Код: 115237	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Strada Falerienze a Valle, 44
Муниципалитет: Falerone	Zona: Periferia
Кв.м: 270 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 6
состояние сохранности: сдержанный	газ: 2
газ: 2	газ: 2
газ: 2	помещение: 1
Номер Этажей: 4	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 1967
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Сад: Муниципалитет	максимальное количество кроватей: 10
двуспальные кровати: 2	односпальные кровати: 2
Кухня: уживчивый	гараж: двойной, 71 м2

Поблизости

спортивные залы	Поля Футбольная
Спортивные площадки	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Игровые площадки

Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средные школы
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443













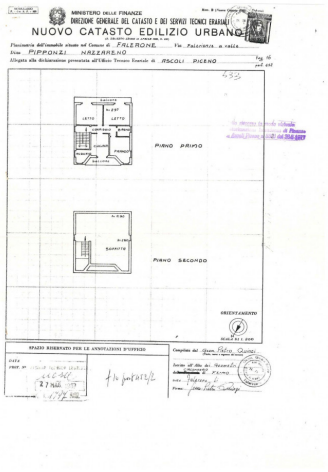




A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443






MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO
ORIENTAMENTO


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
GARAGE
ORIENTAMENTO

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443