

дом на продажу в Monte San Martino CENTRO STORICO

€ 78.000

Код (референс) 115223



150 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 7

Таунхаус на продажу в историческом центре Монте-Сан-Мартино (МС)

Независимый дом площадью около 150 кв. м с кладовым помещением, двумя отдельными квартирами и мансардой — панорамное и светлое расположение

В самом сердце живописного исторического центра Монте-Сан-Мартино, в провинции Мачерата, предлагается к продаже характерный таунхаус, сочетающий аутентичную атмосферу, удобство и высокий потенциал для индивидуальной модернизации. Этот борго считается одним из самых привлекательных в регионе Марке благодаря своей средневековой истории, художественному наследию и великолепным видам на горы Сибиллини.

О посёлке

Монте-Сан-Мартино — средневековый городок, возникший около 1000 года. Он известен произведениями художников Витторе и Карло Кривелли, а также прекрасно сохранившейся архитектурой, узкими каменными улочками и панорамными видами.

Описание объекта

Дом построен в 1967 году, находится в хорошем конструктивном состоянии и распределён на трёх уровнях, общей площадью около 150 кв. м.

Нижний уровень — складское помещение с открытыми балками

- Просторное помещение с дубовыми балками и оригинальной кирпичной кладкой
- Подходит для мастерской, хобби-зоны, хранения велосипедов и мотоциклов
- Прямой выход на улицу исторического центра

Верхние уровни — две симметричные автономные квартиры

Каждая квартира включает:

- Кухню-столовую
- Спальню
- Дополнительную комнату
- Коридор
- Ванную комнату

Помещения светлые, с приятными видами на старинный центр и окружающие холмы.

Инженерные системы и состояние

- Автономное газовое отопление (радиаторы)
- Коммуникации функционируют, но требуют обновления
- Деревянные окна с одинарным остеклением
- Прочная и ухоженная конструкция
- Отличный потенциал для реконструкции
- Камин в жилой зоне

Дополнительные помещения

- Склад на нижнем уровне
- Мансарда для хранения или хобби
- Возможность хранения велосипедов и мотоциклов
- Частично меблирован

Расположение и инфраструктура

Несмотря на расположение в историческом центре, дом отличается хорошей освещённостью и открытыми видами на холмы региона Марке.

В пешей доступности:

- Магазины и сервисы
- Рестораны
- Общественный транспорт
- Пешие и культурные маршруты

Подходит для

- Любителей аутентичных исторических городков
- Инвесторов
- Постоянного проживания, дома для отдыха или туристической аренды

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115223

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: дом

Адрес: via Giacomo Leopardi, 23

Муниципалитет: Monte San Martino

Zona: CENTRO STORICO

Кв.м: 150 м2

Комнаты: 4

ванные комнаты: 2

комнаты: 7

состояние сохранности: почистить

газ: 2

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 1967

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

максимальное количество кроватей: 10

двухспальные кровати: 3

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

Поблизости

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Транспорт

Ясли

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения









