

## Коттедж на продажу в Amandola Collina

€ 280.000

Код (референс) 115194



**300 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 7 | комнаты: 14**

### **Двухквартирная вилла с садом на продажу в Амандоле (FM) — вид на Монти-Сибиллини**

В продаже двухквартирная вилла с частной территорией в Амандоле, провинция Фермо. Дом расположен в живописной холмистой местности всего в 1 км от исторического центра. Окружённая природой горного массива Монти-Сибиллини, недвижимость предлагает два независимых жилых блока, просторные внешние пространства и уникальный панорамный вид.

#### **Расположение**

Амандола — один из самых характерных городков региона Марке и вход в Национальный парк Монти-Сибиллини, известный своими природными маршрутами, озёрами и традициями.

#### **Горнолыжные курорты поблизости**

- Bolognola Ski - 20 км
- Sassotetto / Sarnano - 25 км

#### **Адриатическое побережье**

- Porto San Giorgio - 45 км
- Civitanova Marche - 50 км

Отличное место для жизни между морем и горами, с удобным доступом к инфраструктуре.

#### Основные характеристики

- Общая площадь: **300 кв. м**
- Частная придомовая территория около **1 000 кв. м**
- **Две независимые квартиры**
- Деревянные окна с двойным остеклением
- Парковка на **3 автомобиля**
- Панорамный вид на горы Сибиллини и город Амандола

#### Первый уровень

- Просторный вход
- Светлая гостиная
- Кухня
- Три спальни
- Ванная комната
- Коридор
- Два кладовых помещения

#### Второй уровень (отдельный вход)

- Кухня
- Гостиная
- Две спальни
- Две дополнительные комнаты
- Ванная комната
- Коридор
- Три панорамных балкона

#### Мансарда

Чердачное помещение, подходящее для хранения или дополнительного использования.

Внешняя территория Дом окружён большим частным садом, идеально подходящим для семьи, домашних животных и отдыха на свежем воздухе. Территория частично озеленена и частично вымощена, обеспечивая комфорт и приватность.

#### Почему стоит выбрать этот дом

- Подходит для **двух семей или инвестиции**
- Спокойное панорамное место рядом со всеми услугами
- Отлично подходит для любителей **природы, треккинга, лыжного спорта**
- Просторная и светлая недвижимость с возможностью модернизации

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 319.53 kwh/□

## Характеристики

Код: 115194

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Коттедж

Адрес: Via Aldo Moro, 38

Индекс: 63857

Муниципалитет: Amandola

Zona: Collina

Кв.м: 300 м2

Комнаты: 7

ванные комнаты: 2

комнаты: 14

состояние сохранности: хорошо

газ: 3

газ: 2

газ: Да

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Непокрытый	Сколко лет зданию: 1980
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий	Сад: Частный, 1.000 м2
максимальное количество кроватей: 10	двухспальные кровати: 4
односпальные кровати: 4	Кухня: уживчивый

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения











