

дом на продажу в Carassai
Centro Storico
€ 143.000
Код (референс) 115191



280 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 9

Таунхаус с двумя апартаментами, гаражом и просторной зоной отдыха на продажу в Карассаи (регион Марке) В живописном историческом центре города Карассаи предлагается к продаже ухоженный **трёхуровневый таунхаус**, расположенный в одном из самых атмосферных районов старого города.

Карассаи — это старинный холмистый город с средневековым замком, крепостными стенами и выгодным расположением между Адриатическим побережьем и горами Сибиллини. Район отличается спокойствием, развитой инфраструктурой и высоким качеством жизни.

Дом был построен в 1967 году и находится в хорошем состоянии. Общая площадь составляет около **280 кв. м**, рационально распределённых на три уровня.

Планировка **Первый этаж (уровень земли)**

- Основной вход
- **Гараж**
- Просторное **помещение в деревенском стиле с камином и обеденной зоной**, идеально для приёма гостей

Второй этаж

- Отдельный апартамент: прихожая, гостиная, кухня-столовая с выходом на **панорамную террасу около 100 кв. м**, две спальни и ванная комната

Третий этаж

- Второй апартамент аналогичной планировки с балконом

Отличный вариант для проживания двух семей или сдачи в аренду.

Характеристики

- Светлые и просторные помещения
- Автономное газовое отопление с радиаторами
- Деревянные оконные рамы
- Просторная терраса с панорамными видами
- Дополнительный гараж и складское помещение

Уникальная возможность приобрести просторную недвижимость в историческом центре с высоким инвестиционным потенциалом — идеально для постоянного проживания, отдыха или аренды.

Сертификаты

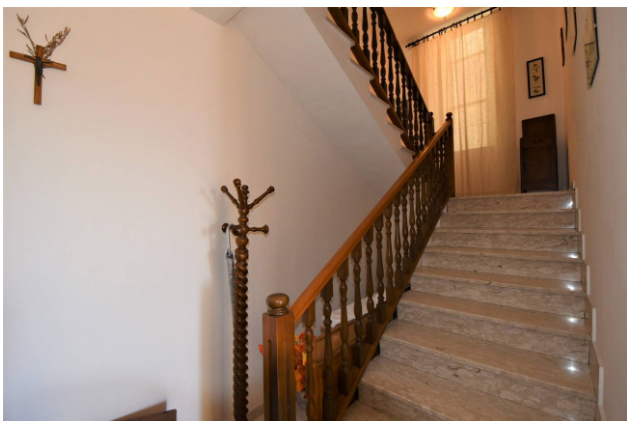
энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115191	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: via XX Settembre, 38
Муниципалитет: Carassai	Zona: Centro Storico
Кв.м: 280 м2	Комнаты: 4
ванные комнаты: 2	комнаты: 9
состояние сохранности: хорошо	газ: 2
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Терраса: Присутствующий, 100 м2
двухспальные кровати: 4	Кухня: уживчивый
гараж: один	

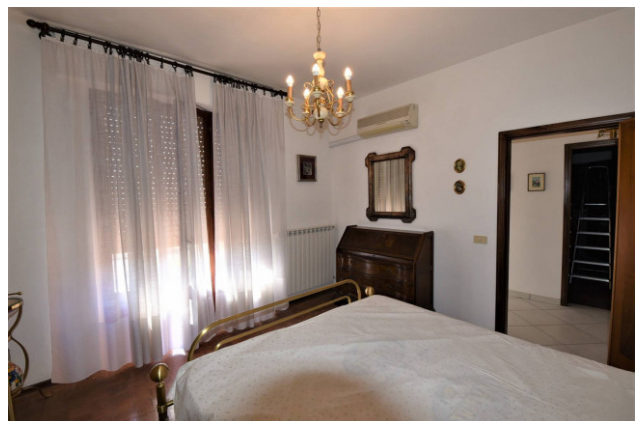
Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	













COMUNE DI CARASSAI
 Provincia di Ascoli Piceno
COMUNE DI CARASSAI
 Provincia di Ascoli Piceno
 SANATORIA FABBRICATO RESIDENZIALE
 modifica divisori interni e prospetti
 (art.34 DPR 380/01)
 Committente: Virgili Federico - Sacripanti Maria Rossana
 Tecnico: Geom. Maria Pia Marcozzi
TAV. 2 STATO ATTUALE
 Committente: Virgili Federico - Sacripanti Maria Rossana
 Il Tecnico: Geom. Maria Pia Marcozzi
 Carassai il 28/04/2018
 Studio Tecnico: Marcozzi geom. Maria Pia
 via R. Padini n. 27 63063 Carassai (AP)

