

**дом на продажу в Carassai**  
**Centro Storico**  
**€ 143.000**  
**Код (референс) 115191**



**280 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 9**

**Таунхаус с двумя апартаментами, гаражом и просторной зоной отдыха на продажу в Карассаи (регион Марке)** В живописном историческом центре города Карассаи предлагается к продаже ухоженный **трёхуровневый таунхаус**, расположенный в одном из самых атмосферных районов старого города.

Карассаи — это старинный холмистый город с средневековым замком, крепостными стенами и выгодным расположением между Адриатическим побережьем и горами Сибиллини. Район отличается спокойствием, развитой инфраструктурой и высоким качеством жизни.

Дом был построен в 1967 году и находится в хорошем состоянии. Общая площадь составляет около **280 кв. м**, рационально распределённых на три уровня.

Планировка **Первый этаж (уровень земли)**

- Основной вход
- **Гараж**
- Просторное **помещение в деревенском стиле с камином и обеденной зоной**, идеально для приёма гостей

**Второй этаж**

- Отдельный апартамент: прихожая, гостиная, кухня-столовая с выходом на **панорамную террасу около 100 кв. м**, две спальни и ванная комната

### Третий этаж

- Второй апартамент аналогичной планировки с балконом

Отличный вариант для проживания двух семей или сдачи в аренду.

Характеристики

- Светлые и просторные помещения
- Автономное газовое отопление с радиаторами
- Деревянные оконные рамы
- Просторная терраса с панорамными видами
- Дополнительный гараж и складское помещение

Уникальная возможность приобрести просторную недвижимость в историческом центре с высоким инвестиционным потенциалом — идеально для постоянного проживания, отдыха или аренды.

## Сертификаты

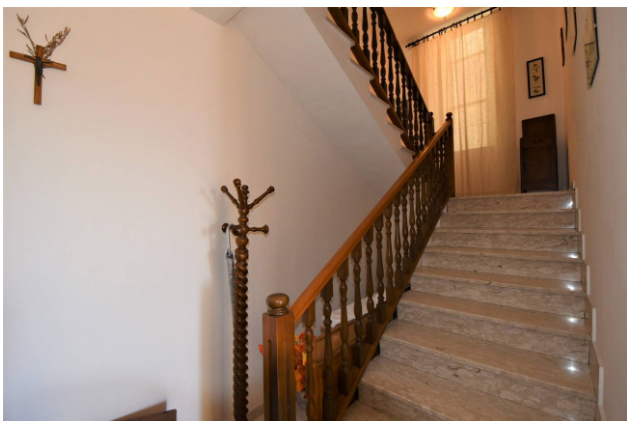
энергетический класс: G

## Характеристики

Код: 115191	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: via XX Settembre, 38
Муниципалитет: Carassai	Zona: Centro Storico
Кв.м: 280 м2	Комнаты: 4
ванные комнаты: 2	комнаты: 9
состояние сохранности: хорошо	газ: 2
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Терраса: Присутствующий, 100 м2
двухспальные кровати: 4	Кухня: уживчивый
гараж: один	

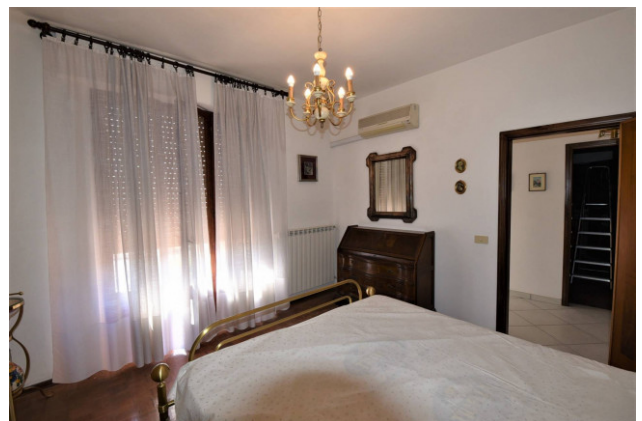
## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	














  
**COMUNE DI CARASSAI**  
 Provincia di Ascoli Piceno

**SANATORIA FABBRICATO RESIDENZIALE**  
 modifica divisori interni e prospetti  
 (art.34 DPR 380/01)

Committente: Virgili Federico - Sacripanti Maria Rossana  
 Tecnico: Geom. Maria Pia Marcozzi

**TAV. 2 STATO ATTUALE**

Comitato: *Virgili Federico - Sacripanti Maria Rossana*  
 Il Tecnico: *Geom. Maria Pia Marcozzi*

Carassai il 28/04/2018  
 Studio Tecnico: Marcozzi geom. Maria Pia  
 via R. Padini n. 27 63063 Carassai (AP)

