

дом на продажу в Servigliano
Camagna
€ 169.000
Код (референс) 115189



180 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 4 | комнаты: 8

Просторный таунхаус с частным двором и хозяйственными постройками на продажу в Сервильяно (регион Марке)

В живописной сельской местности рядом с городом **Сервильяно** предлагается к продаже элегантный и просторный **таунхаус**, полностью отреставрированный в 2001 году и находящийся в отличном состоянии. Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойную загородную жизнь с удобным доступом к инфраструктуре.

Сервильяно — один из самых привлекательных городков провинции Фермо, известный своей прекрасно сохранившейся планировкой XVIII века, площадью Пьяцца Рома и культурными мероприятиями. Адриатическое побережье находится примерно в **30 км**, а горы Сибиллини и национальный парк — примерно в **25 км**.

Общая площадь дома с хозяйственными помещениями составляет около **180 кв. м.**

Дом расположен на **трёх уровнях** и предлагает просторные, функциональные помещения, идеально подходящие для большой семьи или постоянного проживания.

Планировка:

- **4 спальни**
- **3 ванные комнаты**

- Кухня
- Светлая гостиная

Автономное отопление на **GPL**, оптимально для загородных домов.

Деревянные окна с термостеклопакетами обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Дом продаётся **без мебели**, что позволяет оформить интерьер по собственному вкусу.

Юго-западная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Просторная кухня открытой планировки идеально подходит для семейного общения.

Дом имеет **три свободные стороны** и панорамное расположение с видом на сельскую местность региона Марке. На участке имеется **частный двор и сад**, подходящие для отдыха, садоводства или активного времяпрепровождения.

Дополнительные преимущества

- Индивидуальный гараж
- 3 крытых парковочных места
- 3 открытых парковочных места
- Погреб

Практичные и универсальные пространства для хранения и хобби.

Отличный вариант для тех, кто ищет просторный дом с участком в спокойной природной среде, не отказываясь от удобств городской инфраструктуры.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115189	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: contrada chiarmonete, 8
Индекс: 63839	Муниципалитет: Servigliano
Zona: Campagna	Кв.м: 180 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 3
комнаты: 8	состояние сохранности: отлично
газ: 3	газ: 2
газ: 3	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 2001
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Сад: Муниципалитет, 1.900 м2	Кухня: при виде
гараж: один	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Ясли

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения







