

**деревенский дом на продажу в Amandola
Camagna
€ 45.000
Код (референс) 115169**



130 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 4

«Rustico Paradiso» - загородный дом-рустик с участком, на продажу в Амандоле (FM), регион Марке, Италия

Предлагаем вашему вниманию «Rustico Paradiso» — традиционный загородный дом, расположенный среди зелёных холмов Амандолы, в самом сердце Национального парка Монти Сибиллини.

Дом построен до 1967 года и требует полной реконструкции, что делает его отличным вариантом для тех, кто мечтает создать жильё своей мечты, сохранив аутентичную атмосферу марканской сельской архитектуры.

Расположение Дом находится в тихом и уединённом месте, с красивыми панорамными видами.

До центра **Амандолы** всего **около 2 км**, что обеспечивает быстрый доступ к магазинам, кафе, инфраструктуре и культурной жизни.

Амандола — один из самых живописных исторических городков региона Марке, известный своей атмосферой, природными тропами, традиционной кухней и близостью как к горам, так и к Адриатическому морю.

Описание объекта Площадь дома — **около 130 м²**, в два уровня.

Предварительный проект реконструкции включал:

Первый уровень

- Просторная гостиная открытой планировки
- Светлая зона отдыха
- Кухня с обеденной зоной
- Санузел

Второй уровень

- Три спальни
- Второй санузел

Площадь и планировка позволяют создать удобный семейный дом или загородную резиденцию для отдыха.

Участок и виды к дому относятся **собственный участок земли площадью около 1 200 м²**, идеально подходящий для сада, огорода или зоны отдыха.

Ориентация **юг-восток-запад** обеспечивает естественный свет в течение всего дня и великолепные виды на марканскую сельскую местность.

Почему стоит рассмотреть этот объект

- Полное уединение, но рядом с инфраструктурой
- Подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха
- Отличный выбор для любителей природы, треккинга и спокойной жизни
- Большой потенциал для реконструкции
- Популярная зона в регионе Монти Сибиллини

Характеристики

Код: 115169	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: деревенский дом	Адрес: villa casa paradisi superiore, snc
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Самрагна	Кв.м: 130 м ²
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 4	состояние сохранности: быть восстановленным
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Сад: Частный
Кухня: при виде	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения

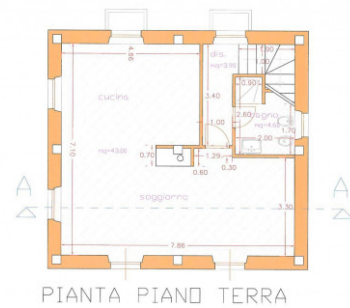




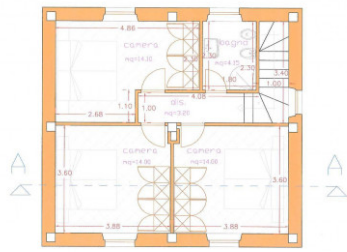




scala 1:100



scala 1:50



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:50

