

сельский дом на продажу в Sant'Angelo in Pontano € 230.000

Код (референс) 115150



300 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 5 | комнаты: 13

Отдельно стоящий дом с участком и хозяйственной постройкой — Сант'Анджело ин Понтано (МС)Представляем эксклюзивно: просторный **отдельно стоящий дом**, расположенный в привилегированном панорамном месте с круговым видом на холмы Марке и горный массив Сибиллино.

К дому относится **участок площадью 7 310 кв. м**, засаженный оливковыми деревьями и различными фруктовыми насаждениями.

Планировка дома и дополнительные постройкиЦокольный этаж (отдельные апартаменты — около 100 кв. м):

- Отдельный вход
- Гостиная
- Кухня-столовая
- Главная спальня
- Вторая спальня
- Ванная комната
- Кладовая
- Доступ в **54 кв. м** подсобных помещений/гаража — идеально для мастерской или хранения

Первый этаж (основные апартаменты — около 150 кв. м):

- Прихожая
- Коридор
- Просторная гостиная с камином
- Столовая с кухней
- Главная спальня
- Вторая спальня
- Маленькая спальня
- Ванная комната
- Балкон
- Чердак с дополнительным полезным пространством

Отдельная постройка (около 50 кв. м):

Подходит как навес для автомобиля, мастерская или хозяйственный сарай.

Дом находится в **отличном состоянии**, полностью подключён к электричеству, воде и отоплению, и готов к проживанию. Большой ухоженный участок идеально подходит для сада, огорода, фруктового сада или небольшого оливкового хозяйства. Местность тихая и зелёная, с прекрасными видами — отличное место как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Расположение Сант'Анджело ин Понтано находится в провинции Мачерата.

- Мачерата: около 29 км
- Рядом: Сан-Джинезио, Пенна-Сан-Джованни, Гуальдо, Лоро-Пичено
- Удобный доступ к основным дорогам и городам с полной инфраструктурой

Атмосферный исторический городок с традиционной архитектурой и спокойствием, характерным для холмов Марке.

Почему эта недвижимость — отличная возможность

- Очень просторный дом: **два отдельных апартамента**, чердак + большие подсобные помещения и гаражи
- Большой участок — идеален для сада или личного хозяйства
- Тихое панорамное место рядом с удобствами
- Отличный вариант как для семьи, так и для отдыха или инвестиций

Сертификаты

энергетический класс: F

Характеристики

Код: 115150	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: Contrada Santa Maria Maddalena, 5
Муниципалитет: Sant'Angelo in Pontano	Кв.м: 300 м2
Комнаты: 5	ванные комнаты: 2
комнаты: 13	состояние сохранности: хорошо
газ: 4	газ: 2
газ: Да	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Непокрытый
Сколко лет зданию: 1975	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	максимальное количество кроватей: 10
двухспальные кровати: 3	односпальные кровати: 2
Кухня: уживчивый	гараж: двойной

Поблизости

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Игровые площадки
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















