

# сельский дом на продажа в Montegiorgio

## € 230.000

### Код (референс) 115118



**310 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 3 | комнаты: 9**

#### **Панорамный сельский дом продаётся в Монтефальджо (регион Марке)**

Если вы мечтаете о доме, окружённом тишиной и красотой итальянской природы, с просторными помещениями и потрясающими видами, этот очаровательный **загородный дом в Монтефальджо** станет идеальным выбором.

Дом полностью готов к заселению и ожидает новых владельцев. Он располагается на **трёх уровнях** и имеет общую площадь **310 кв. м**, предлагая **светлые, просторные и функциональные помещения**.

#### Основные характеристики

- **9 комнат** — идеальный вариант для большой семьи или для тех, кто хочет создать индивидуальное пространство.
- **Большая гостиная с кухней открытого плана**, подходящая для отдыха и приёма гостей.
- **3 просторные спальни.**
- **3 оборудованные ванные комнаты.**
- **Панорамный балкон**, с которого открывается великолепный вид на долину.

Дом находится в **хорошем состоянии**, оснащён **алюминиевыми окнами с двойным остеклением**, обеспечивающими отличную тепло- и шумоизоляцию.

Отопление **автономное**, на **сжиженном газе (LPG)**, с радиаторами, а в гостиной установлена **дровяная печь**, создающая

тепло и уют.

Участок и хозяйственные постройки на территории расположены:

- **Частный сад** и прилегающая земля.
- **Гараж**.
- **Погреб, кладовые и чердак**, которые можно использовать как хозяйственные помещения или переоборудовать по своему желанию.

Этот дом предлагает **спокойствие, уединение и широкие возможности использования** — как для **постоянного проживания**, так и в качестве **загородной резиденции**.

Уникальная возможность Это — настоящая жемчужина сельской местности региона Марке, идеально подходящая для тех, кто ищет **просторный и ухоженный дом в живописной местности**.

Не упустите шанс! **Свяжитесь с нами**, чтобы получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

## Сертификаты

энергетический класс: F

EP gInr: 342.21 kwh/□

## Характеристики

Код: 115118	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: сельский дом	Адрес: Contrada Piane di Monteverde, 49
Муниципалитет: Montegiorgio	Кв.м: 310 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 3
комнаты: 9	состояние сохранности: хорошо
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Сад: Частный
расстояние до моря: 30.000 м	Кухня: при виде
гараж: один	

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	













