

## Дом на продажу в Amandola Camragna € 90.000 Код (референс) 115111



**120 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 4**

**Отдельно стоящий дом продаётся в Амандоле (провинция Фермо) — Уютное убежище среди природы региона Марке**

В тихом и зелёном районе **Вилла Сальви**, недалеко от центра Амандолы, продаётся этот очаровательный **отдельно стоящий дом**, идеально подходящий для тех, кто мечтает о **спокойной жизни на природе**, не отказываясь от удобства близости к городу.

Дом имеет **три этажа** общей площадью около **120 кв. м.**

На **первом этаже** расположена **гостиная с кухней открытого плана**; на **втором этаже** — **две просторные и светлые спальни и большая ванная комната.**

Через **раскладную лестницу** можно попасть на **чердак**, который можно использовать для хранения.

Дом **требует ремонта**, что даёт прекрасную возможность **создать интерьер по своему вкусу и потребностям.**

**Автономная система отопления на природном газе (метан)** с радиаторами в каждой комнате обеспечивает комфорт и экономичное потребление энергии в любое время года.

Во дворе находится **частный сад**, где можно отдыхать, наслаждаться природой или устраивать ужины на свежем воздухе.

В состав участка входит **земля площадью около 30 000 кв. м**, где можно выращивать овощи, фруктовые деревья или просто наслаждаться видами.

На **первом этаже** также расположено **удобное подвальное помещение**.

Дом находится в **тихом, но хорошо обжитом районе**, вдали от городской суеты, но рядом со всеми необходимыми услугами. Этот дом готов принять новую семью, которая хочет создать свой **небольшой уголок рая среди холмов Марке**.

## Сертификаты

энергетический класс: G

## Характеристики

Код: 115111	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Дом	Адрес: Via Villa Salvi
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Campagna	Кв.м: 120 м2
Комнаты: 2	ванные комнаты: 1
комнаты: 4	состояние сохранности: быть восстановленным
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Сад: Частный, 260 м2
Кухня: при виде	

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения









