

**дом на продажу в Amandola
Montagna
€ 55.000
Код (референс) 115097**



120 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 5

Дом на две семьи продаётся в Амандоле (провинция Фермо, Марке, Италия), в самом сердце Национального парка Монти Сибиллини

Этот очаровательный двухэтажный дом на две семьи расположен в окружении природы, среди живописных холмов региона Марке, недалеко от исторических деревень и великолепных пейзажей. Недвижимость выставлена эксклюзивно и предлагает идеальное сочетание спокойствия, уюта и потенциала для обновления.

Планировка

Первый этаж: прихожая, просторная кухня-столовая, спальня, хозяйственное помещение и ванная комната.

Второй этаж: две спальни с двуспальными кроватями, вторая ванная комната и большая терраса с панорамным видом, где можно наслаждаться видами на холмы и горы.

Дом находится в удовлетворительном состоянии, однако требует частичного ремонта и модернизации, что даёт возможность

оформить интерьер по своему вкусу.

К объекту прилегает небольшой частный двор, подходящий для сада, огорода или зоны отдыха на свежем воздухе.

Расположение

Недвижимость расположена рядом с небольшим живописным поселением, внутри Национального парка Монти Сибиллини — одного из самых красивых природных регионов Центральной Италии.

Дорога к дому — асфальтированная и хорошо обслуживаемая, доступна круглый год. К участку подведены вода и электричество, что облегчает любые ремонтные работы.

Расстояния до основных пунктов

Центр Амандолы — **около 4 км (менее 10 минут)**

Комунанца — **около 10 км**

Сарнано — **около 15 км**

Монтефортино — **около 12 км**

Монтемонако — **около 18 км**

Сан-Джинезио — **около 20 км**

Фермо — **около 60 км**

Асколи-Пичено — **около 45 км**

Адриатическое море (Порто-Сан-Джорджо) — **около 65 км**

Для любителей природы

Этот дом на две семьи идеально подходит для тех, кто ищет загородное жильё в горах, где можно наслаждаться тишиной и красотой природы, оставаясь недалеко от инфраструктуры.

Район прекрасно подходит для походов, треккинга, природной фотографии и спокойного отдыха — рядом проходят маршруты к горе **Амандола** и **Национальному парку Монти Сибиллини**.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 310.88 kwh/□

Характеристики

Код: 115097

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: дом

Адрес: villa campo di masci, 7

Индекс: 63857

Муниципалитет: Amandola

Zona: Montagna

Кв.м: 120 м2

Комнаты: 3

ванные комнаты: 2

комнаты: 5

состояние сохранности: сдержанный

газ: 2

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Непокрытый

Сколко лет зданию: 1967

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Терраса: Присутствующий

Сад: Муниципалитет

двухспальные кровати: 1

односпальные кровати: 1

Кухня: при виде





