

# Квартира на продажа в Montefalcone Appennino Centro

€ 135.000

Код (референс) 115083



**220 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 7**

Квартира «Luisa» с большим гаражом, погребом и хозяйственными помещениями — продаётся в Монтефальконе Аппенино (провинция Фермо, регион Марке, Италия) В самом сердце региона **Марке**, в одном из самых живописных средневековых посёлков, предлагается к продаже **квартира «Luisa» — светлое и просторное жильё** с панорамным видом, расположенное на **первом этаже дома на две семьи**.

Недвижимость находится в **Монтефальконе Аппенино**, очаровательной деревне, раскинувшейся на **каменной скале на высоте более 750 метров**, откуда открываются **великолепные виды** на холмы провинции Фермо.

Удобное расположение Монтефальконе Аппенино утопает в тишине и зелени, всего в **40 минутах от пляжей Порто-Сан-Джорджо** и в **30 минутах от маршрутов Национального парка Монти Сибиллини**.

Это идеальное место для тех, кто ищет **спокойный уголок между морем и горами**, где можно насладиться **природой и отдыхом**.

Описание квартиры Площадь квартиры составляет около **120 кв. м**, она находится в **хорошем состоянии** и подключена ко всем основным коммуникациям (вода, электричество, отопление).

Планировка включает:

- прихожую,

- просторную гостиную,
- **кухню-столовую с камином** и выходом на **балкон**,
- три спальни с **двухспальными** кроватями,
- ванную комнату,
- кладовую,
- **балкон и террасу** с открытым видом на холмы Марке.

Хозяйственные помещения и потенциал На **первом этаже здания** расположены:

- **большой гараж** с двумя въездами и роллетными воротами,
- **хозяйственные помещения** (около **120 кв. м**), ранее использовавшиеся как **ресторан** с двумя залами, антресолю и санузлами.
- В настоящее время требуют ремонта, но обладают **большим потенциалом** для переоборудования в **мастерскую, винный зал, выставочное пространство или дополнительное жильё**.
- **Погреб**: просторный, идеально подходит для хранения вина, мясных деликатесов и местных продуктов.

Эта недвижимость — **отличный вариант** как для **постоянного проживания**, так и для **дома отдыха** или **инвестиции в живописном регионе Марке**.

## Сертификаты

энергетический класс: G

## Характеристики

Код: 115083	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Via Roma
Муниципалитет: Montefalcone Appennino	Zona: Centro
Кв.м: 220 м2	Комнаты: 3
ванные комнаты: 2	комнаты: 7
состояние сохранности: хорошо	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 4	Автономные отопление: Автономный
Сколко лет зданию: 1967	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Кухня: уживчивый
гараж: двойной	

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	















