

Квартира на продажа в Macerata
Centro storico
€ 150.000
Код (референс) 115082



70 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 2 | комнаты: 4

Двухуровневая квартира с панорамной террасой — продаётся в Мачерате (регион Марке, Италия)

В самом центре Мачераты, в нескольких минутах пешком от основных университетских корпусов и всех необходимых услуг, предлагается светлая и удобная **двухуровневая квартира** — отличный вариант как для проживания, так и для **инвестиции в аренду студентам и преподавателям**.

Расположение Дом находится в очень удобном и хорошо обслуживаемом районе — **в пешей доступности** находятся исторический центр, факультеты университета, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта.

В **нескольких метрах** расположен **общественный лифт**, который обеспечивает **прямой доступ к парковке Giardini Diaz**, одному из самых популярных зелёных парков города.

Планировка Квартира имеет отдельный вход и включает:

Первый (приподнятый) этаж:

- Светлая гостиная с кухонной зоной

- Деревянная лестница на верхний уровень

Верхний этаж:

- Просторная спальня
- Ванная комната с окном
- **Панорамная терраса**, идеальное место для отдыха и ужинов на свежем воздухе

Квартира продаётся **полностью меблированной** и готова к немедленному проживанию или сдаче в аренду.

Инвестиционная привлекательность Близость университета делает объект особенно интересным для аренды студентам и преподавателям.

Спрос на аренду в этом районе **стабильно высокий**, что обеспечивает надёжный доход.

Жизнь в Мачерате Мачерата сочетает культуру, историю и молодёжную атмосферу. Здесь проходит знаменитый **Sferisterio Opera Festival**, а вокруг расположены живописные холмы региона Марке с природными маршрутами и панорамными видами.

Сертификаты

энергетический класс: E

Характеристики

Код: 115082	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Piaggia Pompeo e Pietro Paolo Floriani
Муниципалитет: Macerata	Zona: Centro storico
Кв.м: 70 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 2	комнаты: 4
состояние сохранности: сдержанный	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Сколько лет зданию: 2000	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
двухспальные кровати: 2	Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	





