

дом на продажу в Montefortino
Centro Storico
€ 150.000
Код (референс) 115063



130 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 2 | комнаты: 4

Отреставрированный дом с садом и панорамным видом продаётся в Монтефортино (FM)

В самом сердце исторического центра Монтефортино — очаровательного средневекового городка, расположенного в **Национальном парке гор Сибиллини**, — предлагается эксклюзивно этот прекрасно восстановленный дом, расположенный на трёх уровнях.

Дом имеет **отдельный вход** и **небольшой прилегающий участок площадью около 240 кв. м**, идеально подходящий для огорода, сада или зоны отдыха, где можно установить **беседку с панорамным видом**.

Участок находится в зоне застройки, что открывает **дополнительные возможности для развития**.

Планировка недвижимости

Первый этаж:

Вход по наружной лестнице с площадкой; кухня в деревенском стиле с камином, обеденная зона и кладовая.

Второй этаж:

Просторная гостиная с ванной комнатой и встроенными шкафами, изготовленными на заказ.

Третий этаж:

Спальная зона — холл, две спальни с двуспальными кроватями и вторая ванная комната.

Несмотря на расположение в центре старого города, дом **удобен для доступа** и имеет **две свободные стороны**, что обеспечивает отличную освещённость и приватность.

С каждого этажа открывается **великолепный вид на горы Сибиллини**, создающий атмосферу уюта и спокойствия.

Реставрация и отделка

Дом прошёл тщательную **реставрацию с сохранением исторического облика**, при которой были сохранены оригинальные материалы — **деревянные балки, терракотовая плитка и местный камень**, гармонично дополненные современными элементами.

Продаётся **почти полностью меблированным**, готовым к проживанию или использованию как **дом для отдыха / инвестиция в аренду**.

Окрестности и расположение

Монтефортино — **уникальный по красоте городок**, известный своей многовековой историей и тем, что является одним из основных входов на маркский склон **гор Сибиллини**.

Город сохраняет **средневековую планировку** и множество исторических зданий, включая **санктуарий Мадонны дель-Амбро** и **музей фауны гор Сибиллини**.

Основные расстояния:

- Амандола: 10 км
- Куманца: 15 км
- Норча (PG): 35 км
- Асколи-Пичено: 45 км
- Мачерата: 60 км
- Адриатическое море (Порто-Сан-Джорджо): около 55 км

Идеальный вариант для тех, кто ищет **тишину, природу и подлинность**, не отказываясь от удобного расположения рядом с основными городами провинций **Фермо, Асколи-Пичено и Мачерата**.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 115063	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: Via Sant'agostino, 2
Муниципалитет: Montefortino	Zona: Centro Storico
Кв.м: 130 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 2	комнаты: 4
состояние сохранности: отлично	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 2	Автономные отопление: Автономный
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Сад: Частный
двуспальные кровати: 2	Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт

Начальные школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения









