

Квартира на продажу в Amandola Semicentro

€ 85.000

Код (референс) 115062



96 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 3 | комнаты: 6

Светлая панорамная квартира на продажу в Амандоле, в самом сердце региона Марке

Квартира расположена на втором этаже небольшого тихого жилого дома, всего в 1 км от исторического центра деревни. Она отличается просторной планировкой и великолепной естественной освещённостью — идеальный вариант для тех, кто ищет покой и комфорт, наслаждаясь природной и культурной красотой региона Марке.

Основные характеристики:

- Просторная и функциональная **кухня с камином**
- Уютная **гостиная** с выходом на балкон
- **Три хорошо спланированные спальни**
- **Недавно отремонтированная ванная комната**
- **Два балкона** с панорамным видом
- **Автономное отопление** с современным конденсационным котлом
- **Подвальное помещение** — удобно для хранения дров или других вещей

Расположение и транспорт: Амандола находится примерно в **40 км от Адриатического моря**, пляжи **Порто-Сан-Джорджо** и **Педазо** можно легко достичь менее чем за час на машине.

Ближайшие города:

- Куманца (5 км)
- Сарнано (8 км)
- Монтефортино (4 км)
- Фермо (столица провинции, 45 км)
- Асколи-Пичено (около 50 км)
- Мачерата (около 60 км)

Историческая справка: Амандола — это средневековый город, основанный в **1248 году** в результате объединения трёх замков: **Аджелло, Леоне и Маристерна**. Исторический центр до сих пор сохраняет свою оригинальную планировку с мощёными улочками, старинными дворцами и древними церквями. Город также является воротами в **Национальный парк Манти-Сибиллини**, известный своей первозданной природой и живописными пейзажами.

Вид и окружение: Главное достоинство этой квартиры — **потрясающий панорамный вид**: из окон и с балконов открывается панорама на исторический центр Амандолы и на горный хребет Сибиллини, который меняет краски и настроение с каждой порой года.

Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и великолепные виды.

Как для постоянного проживания, так и для дома отдыха.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 314.58 kwh/□

Характеристики

Код: 115062	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Via Aldo Moro, 9
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Semicentro	Кв.м: 96 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 1
комнаты: 6	состояние сохранности: сдержанный
помещение: 2	Автономные отопление: Автономный
Сколко лет зданию: 1980	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения







