

## Квартира на продажу в Amandola Semicentro

€ 75.000

Код (референс) 115062



**96 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 3 | комнаты: 6**

**Светлая панорамная квартира на продажу в Амандоле, в самом сердце региона Марке**

Квартира расположена на втором этаже небольшого тихого жилого дома, всего в 1 км от исторического центра деревни. Она отличается просторной планировкой и великолепной естественной освещённостью — идеальный вариант для тех, кто ищет покой и комфорт, наслаждаясь природной и культурной красотой региона Марке.

Основные характеристики:

- Просторная и функциональная **кухня с камином**
- Уютная **гостиная** с выходом на балкон
- **Три хорошо спланированные спальни**
- **Недавно отремонтированная ванная комната**
- **Два балкона** с панорамным видом
- **Автономное отопление** с современным конденсационным котлом
- **Подвальное помещение** — удобно для хранения дров или других вещей

Расположение и транспорт: Амандола находится примерно в **40 км от Адриатического моря**, пляжи **Порто-Сан-Джорджо** и **Педазо** можно легко достичь менее чем за час на машине.

Ближайшие города:

- Куманца (5 км)
- Сарнано (8 км)
- Монтефортино (4 км)
- Фермо (столица провинции, 45 км)
- Асколи-Пичено (около 50 км)
- Мачерата (около 60 км)

Историческая справка: Амандола — это средневековый город, основанный в **1248 году** в результате объединения трёх замков: **Аджелло, Леоне и Маристерна**. Исторический центр до сих пор сохраняет свою оригинальную планировку с мощёными улочками, старинными дворцами и древними церквями. Город также является воротами в **Национальный парк Манти-Сибиллини**, известный своей первозданной природой и живописными пейзажами.

Вид и окружение: Главное достоинство этой квартиры — **потрясающий панорамный вид**: из окон и с балконов открывается панорама на исторический центр Амандолы и на горный хребет Сибиллини, который меняет краски и настроение с каждой порой года.

**Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и великолепные виды.**  
**Как для постоянного проживания, так и для дома отдыха.**

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 314.58 kwh/□

## Характеристики

Код: 115062	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Via Aldo Moro, 9
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Semicentro	Кв.м: 96 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 1
комнаты: 6	состояние сохранности: сдержанный
помещение: 2	Автономные отопление: Автономный
Сколко лет зданию: 1980	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Кухня: уживчивый

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения







