

## Квартира на продажа в Montemonaco Montagna

€ 60.000

Код (референс) 115026



**130 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 3 | комнаты: 6**

### Панорамная квартира на продажу в Монтемонако (AP) - Сердце гор Сибиллини

В живописных декорациях Национального парка Монти-Сибиллини, на высоте 1000 метров над уровнем моря, предлагается к продаже квартира в горах — идеальное место для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и захватывающие виды.

Местоположение: Монтемонако, провинция Асколи-Пичено, регион Марке - известный туристический центр для любителей походов, гор и активного отдыха.

#### Характеристики недвижимости

- **Тип:** Квартира в двухквартирном доме
- **Площадь:** около 95 кв. м, первый этаж
- **Доступ:** отдельная внешняя лестница
- **Панорамный балкон:** около 8 кв. м с видом на горы
- **Гараж:** два просторных гаража на цокольном этаже, каждый с отдельными воротами
- **Земельный участок:** небольшой участок рядом с гаражами + около 1000 кв. м земли у двора

#### Внутренняя планировка

- Уютный прихожий
- Кухня с традиционным камином и подсобным помещением
- Три светлые спальни
- Ванная комната с окном
- Балкон с панорамным видом на долину

#### Преимущества

- Непревзойденный вид на вершины Сибиллини
- Тишина и приватность благодаря уединённому расположению

#### Расстояния

- Центр Монтемонако: 2 км
- Адриатическое море: 60 км
- Аэропорт Анкона-Фальконара: 110 км

О Монтемонако Монтемонако расположен в долине реки Асо, на плато на высоте 998 м над уровнем моря, и является вторым по высоте муниципалитетом региона Марке. Окружён впечатляющими вершинами, такими как Монте-Ветторе, озеро Пилато, Пиццо-дель-Дьяволо и Монте-Сибилла, он является идеальной отправной точкой для походов, треккинга и активного отдыха. Регион образует естественную границу между Марке и Умбрией, радуя нетронутыми пейзажами и богатым биоразнообразием.

**Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уникальная возможность жить или инвестировать в одном из самых красивых уголков Центральных Апеннин.**

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 322.51 kwh/□

## Характеристики

Код: 115026

Мотивация (Продажи/аренды): продажа

Categoria: Квартира

Адрес: Loc. Ferrà, snc

Индекс: 63088

Муниципалитет: Montemonaco

Zona: Montagna

Кв.м: 130 м2

Комнаты: 3

ванные комнаты: 1

комнаты: 6

состояние сохранности: хорошо

газ: 4

помещение: 1

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколко лет зданию: 1968

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный

Кухня: уживчивый

гараж: вчетверо

## Поблизости

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения







