

сельский дом на продажу в Amandola Collina

€ 290.000

Код (референс) 115016



610 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 4 | комнаты: 10

Комплекс недвижимости на продажу в Амандоле (FM) - Проект реконструкции с государственной субсидией после землетрясения

Расположенный на живописных холмах Амандолы, в самом сердце Национального парка Монти-Сибиллини, этот просторный комплекс представляет собой отличную инвестиционную возможность. Уединённое расположение среди природы сочетается с близостью к инфраструктуре и сервисам, что делает объект особенно привлекательным.

Амандола - это исторический городок региона Марке, известный своим художественным наследием, насыщенной культурной жизнью и удобным расположением рядом с пешеходными маршрутами, велосипедными трассами и гастрономическими турами. Район пользуется высоким спросом у покупателей из Италии и из-за рубежа благодаря своей аутентичности и спокойствию.

Комплекс находится на границе жилой и туристической зоны города, в стратегическом месте, которое обеспечивает и приватность, и удобный доступ к услугам. Земельный участок площадью около **8 000 м²** в значительной части отведён под застройку, что открывает возможности для расширения. Дополнительным преимуществом является **плодоносящая плантация трюфелей**, которая станет ценным активом для тех, кто интересуется агротуризмом или гастрономическими

проектами.

Постройки возведены в 1967 году и занимают около **610 м²**. Несмотря на то что здания требуют полной реновации, конструкции остаются прочными. После землетрясения 2016 года объект имеет право на получение **государственной субсидии в размере около €400 000**. Проект реконструкции ещё не подан, что позволяет новому владельцу адаптировать его под собственные задачи вместе с архитектором.

Благодаря своим размерам и возможностям расширения, недвижимость идеально подходит для создания **частной резиденции с туристической функцией** — например, агритуризма, бутик-отеля или оздоровительного центра.

Окружающие виды действительно впечатляют: панорама на горы Сибиллини и долину создаёт атмосферу уюта и спокойствия — идеальное место для загородного дома мечты.

Основные расстояния:

- Фермо: ~50 км (1 час)
- Асколи-Пичено: ~40 км (50 мин.)
- Мачерата: ~60 км (1 ч. 15 мин.)
- Чивитанова-Марке (Адриатическое побережье): ~70 км (1 ч. 20 мин.)
- Анкона (международный аэропорт): ~100 км (1 ч. 40 мин.)
- Рим: ~230 км (3 ч. 30 мин.)
- Сан-Бенедетто-дель-Тронто (море): ~60 км (1 час)

Идеальный вариант для тех, кто мечтает о доме в итальянской провинции, не отказываясь от удобного доступа к историческим городам, морскому побережью и необходимой инфраструктуре.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию или организовать просмотр.

Характеристики

Код: 115016	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: Località Villa Rustici
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Collina	Кв.м: 610 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 1
комнаты: 10	состояние сохранности: быть восстановленным
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Сколько лет зданию: 1967	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Сад: Частный	Кухня: кухонька
гараж: двойной	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения







