

Таунхаус на продажу в Fiastra € 150.000

Код (референс) 114996



225 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 10

Дом на две семьи с садом и видом на озеро на продажу в Фиастра (провинция Мачерата)

В тихом и панорамном жилом районе Фиастры предлагается уютный **дом на две семьи** с частным садом и великолепным видом на озеро Фиастра и окружающие холмы.

Преимущества расположения

- Расположен в Национальном парке гор Сибиллини — идеальное место для любителей природы, пеших прогулок и активного отдыха
- В нескольких минутах от центра посёлка и всех основных услуг (магазины, аптека, рестораны)
- Удобное транспортное сообщение с туристическими направлениями региона Марке

Планировка

Дом разделён на **две независимые жилые единицы**, что делает его идеальным для большой семьи, приёма гостей или туристической аренды.

Первая часть (первый и второй уровни)

- Гараж с внутренним доступом в кладовую и ванную комнату
- Винтовая лестница на верхний этаж

- Гостиная с кухней открытой планировки и панорамным балконом
- Коридор, ванная комната с окном и две спальни

Вторая часть (верхний этаж и мансарда)

- Отдельный вход по внешней лестнице
- Гостиная с кухней и балконом
- Винтовая лестница на жилую мансарду с ванной комнатой
- Коридор, ванная комната и две спальни
- Отдельный гараж на первом уровне

Внешние пространства

- Частный сад, подходящий для обустройства зоны отдыха, барбекю или детской площадки
- Просторная мощёная территория для парковки или дополнительного использования

Оснащение

- Обе жилые части имеют автономное отопление и отдельные коммуникации
- Индивидуальные счётчики воды и электроэнергии
- Хорошее общее состояние и удобная планировка

Идеально подходит для

- Загородного дома для отдыха в одном из самых красивых районов региона
- Постоянного проживания в спокойной природной среде
- Инвестиции под туристическую аренду благодаря двум независимым жилым блокам

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 114996	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Таунхаус	Адрес: Via Giacomo Leopardi
Муниципалитет: Fiastra	Кв.м: 225 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 2
комнаты: 10	состояние сохранности: сдержанный
газ: 2	газ: 2
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Сколко лет зданию: 1990	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	максимальное количество кроватей: 10
двухспальные кровати: 2	односпальные кровати: 2
расстояние до моря: 100 м	Кухня: кухонный уголок
гараж: двойной, 31 м2	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Транспорт

Ясли

Начальные школы

бар

Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения











