

## Квартира на продажу в Montemonaco Centro

€ 95.000

Код (референс) 114913



**110 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 7**

### Отремонтированная квартира с частной террасой - Монте-монако (AP), Марке, Италия

В центре города Montemonaco предлагается к продаже просторная квартира площадью 110 кв. м с частной террасой 30 кв. м, полностью отремонтированная и готовая к проживанию.

#### Основные преимущества

- Просторная и функциональная планировка: светлая гостиная, отдельная кухня, 3 спальни и 2 ванные комнаты
- Частная терраса: идеально подходит для отдыха и приёма пищи на открытом воздухе
- Энергоэффективность: наружное утепление и новые окна с терморазрывом
- Современный комфорт: автономное газовое отопление, качественная отделка и уютные помещения
- Частное подвальное помещение: удобно для хранения велосипедов и спортивного инвентаря
- Юго-восточная ориентация: естественное освещение в течение всего дня
- Собственное парковочное место

#### Расположение

Квартира находится в центре Montemonaco, в шаговой доступности от магазинов, кафе и всех необходимых услуг.

Расположена в Национальный парк Монти-Сибиллини, известном своими природными пейзажами и маршрутами для активного отдыха.

Удобное сообщение с Асколи-Пичено и другими туристическими направлениями региона.

Аутентичная атмосфера исторического городка с культурными событиями и традициями.

**Идеально подходит для**

- Больших семей
- Покупателей, ищущих второй дом в горах
- Любителей природы и активного отдыха

Уникальная возможность приобрести современную и комфортную квартиру в самом сердце гор Сибиллини.

## Сертификаты

**энергетический класс:** A2

## Характеристики

Код: 114913	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Viale Stradone, 50
Муниципалитет: Montemonaco	Zona: Centro
Кв.м: 110 м2	Комнаты: 3
ванные комнаты: 2	комнаты: 7
состояние сохранности: отремонтирован	помещение: полуподвальный этаж
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 2025
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий, 5 м2
Терраса: Присутствующий, 30 м2	Сад: Муниципалитет
Кухня: уживчивый	

## Поблизости

Поля Футбольная	Спортивные площадки
Велосипедные дорожки	Игровые площадки
Траспорт	Ясли
Начальные школы	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения











