

дом на продажу в Sarnano
Centro Storico
€ 62.000
Код (референс) 114896



130 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 3 | комнаты: 8

Таунхаус в Сарнано на продажу — Аутентичность, стиль и комфорт в самом сердце региона Марке

В самом центре исторического Сарнано — одного из самых живописных и аутентичных городков региона Марке, с захватывающими видами и богатым культурным наследием — выставлен на продажу великолепный таунхаус, полностью отреставрированный с использованием высококачественных материалов и готовый к проживанию. Элегантный и практичный дом для тех, кто хочет соединить вечное очарование итальянского борго с комфортом современной жизни.

Основные характеристики Недвижимость занимает несколько уровней, общей площадью около 160 м², с продуманной планировкой, светлыми комнатами и изысканной мебелью.

Светлая и уютная жилая зона На первом этаже — просторная гостиная, наполненная естественным светом, идеально подходящая для отдыха и приёма гостей. Современная угловая кухня с техникой последнего поколения гармонично вписывается в интерьер. Здесь также находятся стильная ванная комната и большая комната, которую можно использовать как гостевую спальню или кабинет.

Приватная спальная зона с видом На втором этаже — две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственным балконом и живописным видом на крыши старого города и окрестные холмы. Просторная ванная оформлена с

вниманием к деталям и располагает к отдыху.

Жилая мансарда — дополнительное пространство На последнем этаже — полностью пригодная для проживания мансарда, где расположены две дополнительные комнаты, одна из которых с собственной ванной. Идеальный вариант для гостей, творческой студии, читального уголка или мини-сьюита.

Комфорт в любое время года Таунхаус оборудован автономным газовым отоплением с радиаторами — тепло и уют обеспечены в любое время года.

Полностью меблирован — со вкусом и качеством Дом продаётся с полной обстановкой: дизайнерская мебель и высококачественные материалы были тщательно подобраны для создания стильной и уютной атмосферы, готовой к проживанию.

Дополнительные удобства и функциональность На нижнем уровне — удобный погреб, идеально подходящий для хранения или в качестве винной комнаты. Также у дома два входа с параллельных улиц, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство использования.

Отличное расположение и всё рядом Таунхаус находится в шаговой доступности от магазинов, кафе, культурных объектов и всей инфраструктуры Сарнано. Этот городок известен своими термами, маршрутами в горах Сибиллини и культурной жизнью — он прекрасен в любое время года.

Настоящая находка Будь то постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодное вложение, этот **таунхаус** — редкая возможность жить в одном из самых аутентичных уголков Италии, где история встречается с комфортом XXI века.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности или назначить просмотр — этот дом уже ждёт вас.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP glnr: 347.55 kwh/□

Характеристики

Код: 114896	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: Via Bruno Buozzi, 44
Индекс: 62028	Муниципалитет: Sarnano
Zona: Centro Storico	Кв.м: 130 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 3
комнаты: 8	состояние сохранности: отремонтирован
помещение: многоквартирный	Номер Этажей: 4
Автономные отопление: Автономный	Сколько лет зданию: 2000
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Терраса: Присутствующий
максимальное количество кроватей: 8	двухспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: кухонный уголок

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	











