

Квартира на продажу в Montefortino Centro Storico

€ 65.000

Код (референс) 114890



Rendering – Ipotesi di restyling
(immagini a scopo illustrativo)

105 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 4

Элегантная квартира на продажу в живописном историческом центре Монтефортино

В самом сердце очаровательного средневекового городка Монтефортино, расположенного среди холмов итальянской области Марке у подножия гор Сибиллини, предлагается на продажу уютная квартира — всего в нескольких шагах от главной площади и всех необходимых удобств.

Монтефортино — город с богатой историей и традициями, берущими начало еще во времена Древнего Рима. Став свободной коммуной в 1084 году, он до сих пор сохраняет свою средневековую планировку с концентрическими улочками, старинными каменными воротами и захватывающими панорамными видами. Город также известен близостью к святыню Мадонны дель Амбро (Santuario Madonna dell'Ambro) и ущельям Инферначчо (Gole dell'Infernaccio) — идеальным местам для прогулок и единения с природой.

Квартира находится на первом этаже традиционного дома в маркском стиле, построенного в 1967 году и хорошо сохранившегося. Общая площадь составляет 105 квадратных метров, рационально и удобно организованных.

Внутреннее пространство включает:

- Спальню с паркетным полом
- Небольшую комнату с полом из мозаичного бетона — отлично подойдёт для кабинета или гостевой
- Санузел, который можно обновить по собственному вкусу
- Уютную гостиную с камином
- Просторную кухню со старой, но рабочей техникой и мебелью

Южная ориентация обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Деревянные окна с ставнями и жалюзи создают теплую и гостеприимную атмосферу.

Отопление автономное, с настенными радиаторами, работающими на природном газе.

В дополнение к квартире — балкон, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе, а также подвал и кладовая для хранения вещей и инвентаря.

Квартира продаётся частично меблированной и готова к заселению либо к персонализации по вашему вкусу.

Это отличное предложение для тех, кто ищет удобный, функциональный дом в окружении исторической и природной красоты региона Марке.

Уникальная возможность для жизни или инвестиций в одном из самых очаровательных городков Центральной Италии.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP Inr: 359.84 kwh/□

Характеристики

Код: 114890

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Квартира

Адрес: via Varano, 1

Индекс: 63858

Муниципалитет: Montefortino

Zona: Centro Storico

Кв.м: 105 м2

Комнаты: 2

ванные комнаты: 1

комнаты: 4

состояние сохранности: хорошо

помещение: цокольный этаж

Автономные отопление: Автономный

Балкон: Присутствующий

максимальное количество кроватей: 6

двухспальные кровати: 1

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

Поблизости

Поля Футбольная

Теннисные корты

Игровые площадки

Начальные школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения







