Дом на продажу в Monteleone di Fermo Campagna
€ 220.000
Код (референс) 114833

560 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 5 | комнаты: 14

Отдельный дом с сельским строением и участком земли продается в Монтеоне-ди-Фермо
Недвижимость включает в себя основной жилой дом, сельский флигель и участок земли с продуктивной оливковой рощей. Расположенная в живописной панорамной зоне всего в нескольких километрах от центра города, эта эксклюзивная недвижимость представляет собой редкую возможность: два жилых здания, утопающие в зелени холмов региона Марке, с прилегающим участком около 5000 м², включающим сад, огород и продуктивную оливковую рощу.

Основной дом (построен в 2000 году)

- Около 350 м² на трех уровнях

Первый уровень (цокольный этаж):
Просторный гараж с двумя независимыми въездами
Второй уровень (жилая зона):
Светлая квартира, включающая:

- Прихожая

- Гостиная с камином
- Просторная кухня
- Три спальни с двуспальными кроватями
- Ванная комната
- Два панорамных балкона

Третий уровень (мансарда):
Чердачное помещение в черновом состоянии с балконом, готовое к индивидуальной отделке новым владельцем
Коммуникации и особенности:

- Подключение к водопроводу и электросети
- Отопление с газовым котлом, подключённым к подземному резервуару
- Чугунные радиаторы
- Смешанная конструкция (железобетон и кирпичная кладка)
- Деревянные окна с двойным остеклением, деревянные ставни
- Оштукатуренные фасады серого цвета
- Дом в отличном состоянии, готов к проживанию

Сельский флигель (постройка до 1967 года)

- Около 210 м² на трех уровнях

Первый этаж:
Помещения под кладовые, подвал и хозяйственные нужды
Второй этаж:
Доступ по внешней лестнице; гостиная, кухня, две спальни и кладовая
Третий этаж:
Чердак с максимальной высотой потолка 2,05 м
Особенности:

- Оригинальная кирпичная кладка с деревянными балками, крыша с черепицей
- Требуется полная реконструкция — идеально подходит для жилых или туристических проектов

Участок и оливковая роща

- Около 5000 м², примыкающих к зданиям
- Садовая зона
- Огород
- Посадки оливковых деревьев с хорошим урожаем масла

Дополнительно возможно приобрести:
До 60 000 м² сельскохозяйственной земли за €60 000 — идеальный вариант для расширения владений или развития фермерского или агротуристического бизнеса.

Эта недвижимость идеально подойдёт тем, кто ищет тишину, простор, природу и инвестиционный потенциал в одном из самых очаровательных уголков региона Марке.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 114833	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Дом	Адрес: Via Chiavanella, 22
Индекс: 63841	Муниципалитет: Monteleone di Fermo
Zona: Campagna	Кв.м: 560 м2
Комнаты: 5	ванные комнаты: 2
комнаты: 14	состояние сохранности: хорошо

помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Аттуалное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	двуспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый
гараж: вчетверо, 99 м2	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

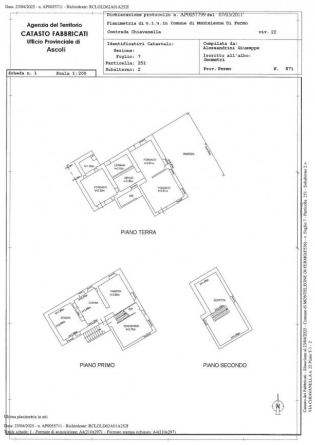
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

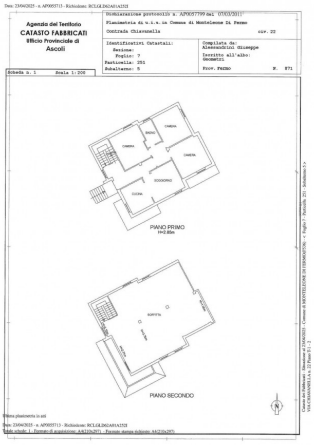
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

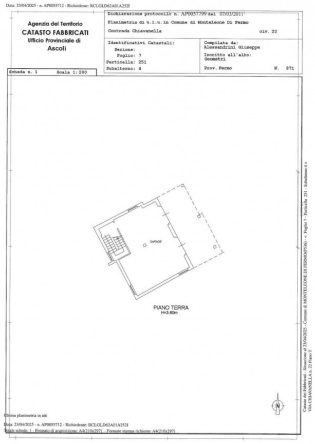
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443