

## Дом на продажа в Monteleone di Fermo

Camagna

€ 240.000

Код (референс) 114833



**560 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 5 | комнаты: 14**

### **Отдельный дом с сельским строением и участком земли продается в Монтеоне-ди-Фермо**

Недвижимость включает в себя основной жилой дом, сельский флигель и участок земли с продуктивной оливковой рощей. Расположенная в живописной панорамной зоне всего в нескольких километрах от центра города, эта эксклюзивная недвижимость представляет собой редкую возможность: два жилых здания, утопающие в зелени холмов региона Марке, с прилегающим участком около 5000 м<sup>2</sup>, включающим сад, огород и продуктивную оливковую рощу.

### **Основной дом (построен в 2000 году)**

- Около 350 м<sup>2</sup> на трех уровнях

#### **Первый уровень (цокольный этаж):**

Просторный гараж с двумя независимыми въездами

#### **Второй уровень (жилая зона):**

Светлая квартира, включающая:

- Прихожая

- Гостиная с камином
- Просторная кухня
- Три спальни с двуспальными кроватями
- Ванная комната
- Два панорамных балкона

#### Третий уровень (мансарда):

Чердачное помещение в черновом состоянии с балконом, готовое к индивидуальной отделке новым владельцем

#### Коммуникации и особенности:

- Подключение к водопроводу и электросети
- Отопление с газовым котлом, подключённым к подземному резервуару
- Чугунные радиаторы
- Смешанная конструкция (железобетон и кирпичная кладка)
- Деревянные окна с двойным остеклением, деревянные ставни
- Оштукатуренные фасады серого цвета
- Дом в отличном состоянии, готов к проживанию

#### Сельский флигель (постройка до 1967 года)

- Около 210 м<sup>2</sup> на трех уровнях

#### Первый этаж:

Помещения под кладовые, подвал и хозяйственные нужды

#### Второй этаж:

Доступ по внешней лестнице; гостиная, кухня, две спальни и кладовая

#### Третий этаж:

Чердак с максимальной высотой потолка 2,05 м

#### Особенности:

- Оригинальная кирпичная кладка с деревянными балками, крыша с черепицей
- Требуется полная реконструкция — идеально подходит для жилых или туристических проектов

#### Участок и оливковая роща

- Около 5000 м<sup>2</sup>, примыкающих к зданиям
- Садовая зона
- Огород
- Посадки оливковых деревьев с хорошим урожаем масла

#### Дополнительно возможно приобрести:

До 60 000 м<sup>2</sup> сельскохозяйственной земли за €60 000 — идеальный вариант для расширения владений или развития фермерского или агротуристического бизнеса.

Эта недвижимость идеально подойдет тем, кто ищет тишину, простор, природу и инвестиционный потенциал в одном из самых очаровательных уголков региона Марке.

## Сертификаты

энергетический класс: G

## Характеристики

Код: 114833

Мотивация (Продажи/аренды): продажа

Categoria: Дом

Адрес: Via Chiavarella, 22

Индекс: 63841

Муниципалитет: Monteleone di Fermo

Zona: Campagna

Кв.м: 560 м<sup>2</sup>

Комнаты: 5

ванные комнаты: 2

комнаты: 14

состояние сохранности: хорошо

помещение: многоквартирный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	двухспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый
гараж: вчетверо, 99 м2	

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения













