

вилла на две семьи на продажу в San Ginesio

PERIFERIA

€ 150.000

Код (референс) 114832



354 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 9

Горная вилла с частным садом — Сан Либерато, Сан-Джинезио (МС)

В живописном районе **Сан Либерато**, входящем в муниципалитет Сан-Джинезио, среди зелени гор Монти-Сибиллини и всего в нескольких минутах от известного горнолыжного курорта **Болоньола**, предлагаются к продаже **две смежные виллы**, каждая с **частным садом площадью 1 050 кв. м.**

Дома построены в начале 2000-х годов, находятся в **хорошем состоянии** и оснащены **автономным отоплением**, что делает их отличным вариантом как для **постоянного проживания**, так и для **загородного отдыха**.

Внутреннее пространство

Первый этаж:

- Большое крытое крыльцо, идеальное для ужинов на свежем воздухе
- Светлая гостиная-столовая
- Кладовая
- Подвал

- Гараж с террасой наверху (требует завершения) — отличное место для создания **солярия**, зоны с джакузи, лежаками или частной зоной отдыха

Участок и окружение

- Частный сад площадью более **1 000 кв. м**, идеально подходящий для любителей природы
- Возможность обустроить: огород, зону барбекю, каркасный бассейн, ландшафтный сад

О местности

Сан Либерато — тихий жилой и туристический район с великолепными видами.

- В нескольких минутах от **Национального парка Монти-Сибиллини** с множеством троп для пеших прогулок и МТВ
- Недалеко от горнолыжных трасс **Болоньолы**
- Вблизи средневекового городка **Сан-Джинезио**, одного из самых красивых в Италии
- Отличное расположение: **Мачерата** и пляжи Адриатического побережья находятся менее чем в часе езды

Преимущества недвижимости

- Идеально подходит как для **второго дома в горах**, так и для **туристического бизнеса**
- Отличный вариант для семей и компаний друзей
- Небольшие улучшения могут значительно повысить комфорт и стоимость недвижимости
- **Отличная цена** — свяжитесь с нами, чтобы получить подробности и назначить просмотр

Сертификаты

энергетический класс: D

EP gInr: 134.39 kwh/□

Характеристики

Код: 114832

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: вилла на две семьи

Адрес: Contrada San Liberato, SNC

Индекс: 62026

Муниципалитет: San Ginesio

Zona: PERIFERIA

Кв.м: 354 м2

Комнаты: 4

ванные комнаты: 2

комнаты: 9

состояние сохранности: хорошо

газ: 4

газ: 10

газ: 8

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколко лет зданию: 1981

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный

Кухня: кухонный уголок

гараж: вчетверо

Поблизости

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

бар





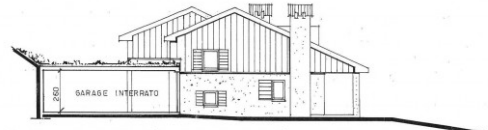
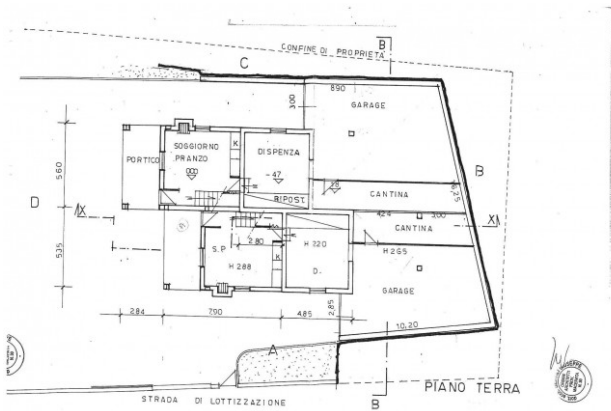
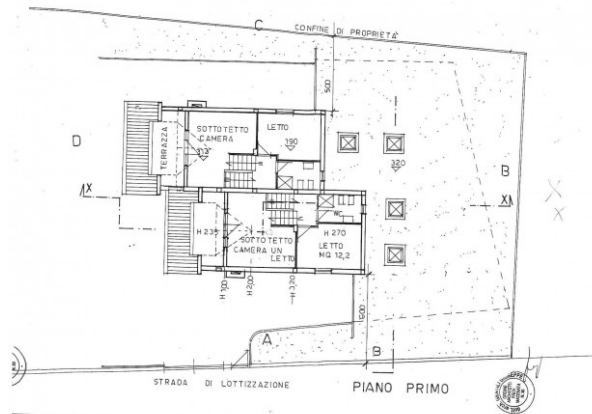
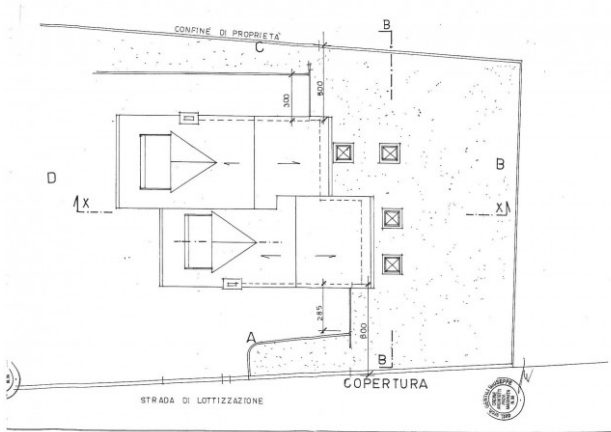








PROSPETTO A



PROSPETTO C



PROSPETTO D



SEZIONE-PROSPETTO B

