

Квартира на продажу в Falerone Periferia € 140.000 Код (референс) 114804



220 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 5

Квартира с гаражом и большой общей территорией на продажу в Фалероне (FM), регион Марке

Предлагается к продаже просторная и многофункциональная квартира в Фалероне, в самом сердце региона Марке. Объект сочетает комфорт, практичность и спокойную атмосферу. Квартира расположена на первом (цокольном) жилом уровне многоквартирного дома и располагает частным гаражом и большой общей придомовой территорией, что делает её отличным решением для проживания и работы.

Основные характеристики

- **Расположение:** Piane di Falerone, провинция Фермо — тихий и хорошо обслуживаемый район
- **Общая площадь:** более 220 кв. м, распределённых на двух уровнях
- **Общая придомовая территория:** около 620 кв. м, подходит для сада, зоны отдыха или детской площадки
- **Гараж и мастерская:** около 130 кв. м на цокольном уровне, идеально для ремесленников, хобби или парковки нескольких автомобилей
- **Квартира на жилом уровне:** около 95 кв. м, после ремонта, с обновлёнными инженерными системами и автономным отоплением

Планировка жилых помещений

Квартира включает светлую гостиную, столовую, кухонную зону, спальню, одноместную комнату с балконом и ванную комнату с окном. Планировка удобная и функциональная, подходит для комфортной семейной жизни.

Потенциал и универсальность

Здание построено до 1967 года, с железобетонной несущей конструкцией, и было отреставрировано приблизительно в 2002 году.

Почему стоит выбрать эту недвижимость

- Удобное расположение в регионе Марке, рядом с основными сервисами
- Просторные внутренние и внешние площади, редкие для данной зоны
- Отличное соотношение цены и качества
- Подходит для семей, специалистов, ремесленников и инвесторов

Уникальная возможность приобрести недвижимость, сочетающую пространство, функциональность и спокойствие в живописной сельской местности Марке.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и оценить весь потенциал этого объекта.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 326.70 kwh/□

Характеристики

Код: 114804	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Strada Falerienze a Valle, 44
Муниципалитет: Falerone	Zona: Periferia
Кв.м: 220 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 5
состояние сохранности: отлично	газ: 2
газ: 2	газ: Да
газ: 2	помещение: цокольный этаж
Номер Этажей: 4	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий	Сад: Муниципалитет
максимальное количество кроватей: 6	двухспальные кровати: 2
Кухня: уживчивый	гараж: двойной, 71 м2

Поблизости

спортивные залы	Поля Футбольная
Спортивные площадки	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Игровые площадки
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
бар	Почтовые офисы

Государственные учреждения

.....





