

Квартира на продажа в Smerillo

€ 80.000

Код (референс) 114781



200 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 4 | комнаты: 7

Квартира с мансардой, парковочным местом и частным садом на продажу в Смерилло, провинция Фермо

В живописной обстановке деревни Смерилло, в провинции Фермо, предлагается на продажу эта просторная квартира, расположенная на первом этаже тихого жилого дома, идеальный вариант для тех, кто ищет большое пространство и панорамное расположение.

Основные характеристики:

Общая площадь квартиры составляет около 200 квадратных метров. Жилое пространство светлое и хорошо организованное. Частично отремонтированные интерьеры выполнены в современном и лаконичном стиле, что подчеркивает как функциональность, так и эстетику помещений.

Внутренняя планировка:

Квартира включает в себя семь помещений, в том числе:

- **Кухня-столовая:** Частично меблирована и функциональна, с выходом на панорамный балкон, откуда открывается живописный вид на окружающие холмы.
- **Гостиная:** Просторная и светлая, идеально подходит для семейных встреч и отдыха.
- **Три спальни:** Уютные и просторные, обеспечивают максимальный комфорт.

- **Ванная комната:** Удобная, оборудована душевой кабиной и всеми необходимыми удобствами.
- **Обитаемая мансарда:** Дополнительное пространство, которое можно использовать как рабочий кабинет, зону для хобби или кладовую.

Внешние зоны и дополнительные помещения:

- **Частный сад:** Небольшой участок земли, идеально подходящий для отдыха или создания собственного зеленого уголка.
- **Парковочное место:** Удобное и легко доступное, что важно для повседневной жизни.
- **Кладовая:** Дополнительное помещение для хранения вещей.

Технические детали:

- **Автономное отопление:** Радиаторная система на газе (GPL) обеспечивает тепло даже в холодное время года.
- **Окна из дерева с одинарным остеклением:** Находятся в хорошем состоянии, но рекомендуется замена для лучшей тепло- и шумоизоляции.

Состояние и расположение:

Квартира свободна и готова к заселению. Имеет хорошее состояние и требует минимальных доработок, что позволяет быстро начать проживание.

Смерилло — это очаровательное и спокойное место в сердце региона Марке, идеально подходящее для тех, кто хочет уединения вдали от городской суеты, но при этом ценит близость к основным достопримечательностям региона.

Эта недвижимость — уникальная возможность для тех, кто ищет просторную квартиру с возможностью персонализации, вблизи церкви и живописного озера Сан Руффино.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP Infr: 318.36 kwh/□

Характеристики

Код: 114781	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Contrada Val Di Tenna, 3
Муниципалитет: Smerillo	Кв.м: 200 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 1
комнаты: 7	состояние сохранности: хорошо
помещение: 1	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1980
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Сад: Частный	максимальное количество кроватей: 8
двухспальные кровати: 2	односпальные кровати: 1
Кухня: уживчивый	

Поблизости

Поля Футбольная	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
бар	Почтовые офисы









