

Квартира на продажа в Montemonaco

Centro

€ 79.500

Код (референс) 114779



53 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 1 | комнаты: 3

Продаётся квартира с гаражом в Монтемонако, Асколи-Пичено, Марке, Италия — в самом сердце Национального парка Монти-Сибиллини

Уютная квартира на первом этаже с террасой и гаражом в центре города

Расположенная в самом центре живописного городка Монтемонако, эта уютная квартира на первом этаже является частью аккуратного жилого дома, построенного в 1994 году. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт, функциональность и удобное расположение.

Общая площадь квартиры составляет 53 квадратных метра (45 кв. м жилой площади), рационально распределённых между жилой и спальными зонами. Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению.

Планировка:

- **Гостиная и кухня:** Вход ведёт в светлую и уютную гостиную с открытой кухней. Интерьер оформлен со вкусом и обставлен качественной мебелью. Пространство идеально подходит как для отдыха, так и для приёма гостей, предлагая всё необходимое для комфортной жизни.

- **Спальная зона:** Включает просторную спальню с двуспальной кроватью, кабинет (который можно использовать как односпальную комнату или рабочее пространство), а также современную ванную комнату, полностью оборудованную всем необходимым.

Характеристики и удобства:

- **Отопление:** Автономное, на природном газе, обеспечивает комфорт в любое время года.
- **Окна:** Деревянные рамы с двойным остеклением для отличной тепло- и звукоизоляции.
- **Открытые пространства:** В распоряжении жильцов — балкон и терраса, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе, летних обедов или просто уединения и спокойствия.
- **Гараж:** В стоимость входит частный гараж — удобное место для парковки или хранения.

Состояние и расположение:

Квартира находится в хорошем состоянии и пригодна для немедленного проживания, а также может стать отличной основой для дальнейших персонализированных улучшений. Центральное расположение обеспечивает лёгкий доступ к магазинам, услугам и общественному транспорту, что делает этот вариант особенно удобным для повседневной жизни.

Благодаря своему удачному местоположению и качеству постройки, эта недвижимость отлично подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 294.87 kWh/□

Характеристики

Код: 114779	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Via Zona C Due, 2
Индекс: 63088	Муниципалитет: Montemonaco
Zona: Centro	Кв.м: 53 м2
Комнаты: 1	ванные комнаты: 1
комнаты: 3	состояние сохранности: сдержанный
газ: Да	газ: 2
газ: Да	помещение: цокольный этаж
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Сколко лет зданию: 1995	Актуальное положение: дано внаём
Балкон: Присутствующий, 16 м2	Терраса: Присутствующий, 45 м2
двуспальные кровати: 1	односпальные кровати: 1
Кухня: при виде	гараж: один, 21 м2

Поблизости

Поля Футбольная	Теннисные корты
Игровые площадки	Транспорт
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	







