

сельский дом на продажу в Ripatransone Campagna

€ 100.000

Код (референс) 114752



80 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 4

Отдельно стоящий дом с двором и земельным участком — на продажу в Рипатрансоне, Асколи-Пичено, регион Марке, Италия

Предлагаем к продаже уютный одноэтажный дом в хорошем жилом состоянии, расположенный в спокойной панорамной зоне города Рипатрансоне. Дом занимает один уровень (цокольный этаж) и имеет общую площадь около 60 кв. м. В состав недвижимости входят:

- **Вход:** Прямой доступ в уютный коридор
- **Гостиная:** Просторная и светлая, с выходом на мощёную террасу площадью около 21 кв. м — идеальное место для обедов на свежем воздухе или отдыха
- **Кухня:** Функциональная задняя кухня
- **Спальни:** Одна двуспальная и одна одноместная комната — идеально подойдёт для семьи или приёма гостей
- **Ванная:** С душевой кабиной и электрическим полотенцесушителем

Кроме того, на территории есть **подвал** площадью около 7 кв. м.

Коммуникации и удобства:

- Дом подключён ко всем необходимым коммуникациям: электричество и водоснабжение проведены
- Газ для кухни подаётся из баллонов
- Отопление обеспечивается **печью на пеллетах** в зоне гостиной и **инверторными кондиционерами** (тепло/холод) в спальнях

Участок:

Общая площадь земельного участка составляет **3,5 гектара**, разделённых на несколько наделов с умеренным уклоном, находящихся недалеко от дома. Земли включают:

- Четверть участка занята **плодовыми деревьями** и около **200 оливковых деревьев**
- Остальная часть представляет собой **ореховую рощу** и **глинистые холмы** (calanchi)
- Также на участке имеется **резервуар для сбора воды**, полезный для полива

Этот дом — идеальное сочетание уюта и простора, прекрасный выбор для тех, кто ищет тишину, уединение и близость к природе.

Сертификаты

энергетический класс: D

Характеристики

Код: 114752	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: contrada magnola
Индекс: 63065	Муниципалитет: Ripatransone
Zona: Campagna	Кв.м: 80 м2
Комнаты: 2	ванные комнаты: 1
комнаты: 4	помещение: цокольный этаж
Номер Этажей: 1	Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Ясли
Начальные школы	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения













