

**Коттедж на продажа в Amandola  
Pian di Contro  
€ 350.000  
Код (референс) 114701**



**536 м2 | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 4 | комнаты: 10**

**Вилла с Частным Садам на Продажу в Районе Пьян-ди-Конто, Амандола, Фермо, Марке**

**Описание:**

Продается великолепная вилла с частным садом в живописном районе Пьян-ди-Конто в Амандоле, провинция Фермо, регион Марке, Италия. Это уникальная возможность для тех, кто ищет престижный дом в окружении природы.

**Основные характеристики:**

**Полная Реконструкция:** Вилла была полностью отреставрирована и усилена сейсмостойкостью в 2024 году, воспользовавшись государственной программой "Super Bonus 110."

**Просторная Площадь:** Дом занимает три этажа, предлагая комфортные жилые помещения.

**Первый этаж:** Большой гараж и санузел. Этот уровень соединен с верхними этажами внутренней лестницей.

**Второй этаж:** Два автономных и симметричных апартаментов, каждый из которых включает прихожую, гостиную с кухней, две спальни, две ванные комнаты и террасу.

**Третий этаж:** Мансарда площадью 26 м<sup>2</sup> с двумя многофункциональными комнатами и ванной.

#### Удобства и Комфорт:

**Автономное отопление:** Радиаторное или теплый пол, работает на природном газе, обеспечивая комфорт в любое время года.

**Отличная тепло- и звукоизоляция:** Двойные стеклопакеты и алюминиевые оконные рамы обеспечивают надежную защиту от шума и холода.

**Частично меблирована:** Дом продается с частичной мебелью, оставляя возможность для персонализации интерьера.

**Прекрасное естественное освещение:** Юго-восточная и западная ориентация дома гарантирует отличное освещение в течение всего дня и потрясающие виды на окружающую долину.

**Полностью оборудованная кухня:** Идеальное место для приготовления и наслаждения вкусными блюдами в кругу семьи и друзей.

**Открытые зоны:** Балкон и просторная терраса - отличное место для отдыха и ужинов на свежем воздухе.

**Частный сад:** Просторный зеленый участок вокруг виллы, где можно расслабиться и наслаждаться природой.

**Парковка:** Четырехместный гараж, а также крытые и открытые парковочные места на 10 автомобилей.

**Дополнительные помещения:** Кладовая, склад и чердак обеспечивают дополнительное пространство для хранения.

#### Идеальное расположение:

Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет просторный и уютный дом, наслаждаясь тишиной холмов региона Марке, но при этом оставаясь вблизи городской инфраструктуры и всех необходимых удобств.

#### О городе Амандола:

Амандола - это очаровательный городок в самом сердце региона Марке, расположенный в Национальном парке гор Сибиллини. Он славится своей богатой историей, потрясающими природными пейзажами и гостеприимством местных жителей. Средневековые улочки, исторические церкви и живописные площади делают Амандолу идеальным местом для жизни, наполненной культурой и природной красотой.

Здесь можно насладиться множеством активных видов отдыха, включая пешие походы в горах Сибиллини, прогулки по старинным городкам и дегустацию традиционных маркийских продуктов. Близость к крупным городам, таким как Фермо и Мачерата, гарантирует легкий доступ ко всем необходимым услугам, что делает Амандолу отличным выбором для комфортного проживания.

#### Уникальная возможность:

Не упустите шанс приобрести эту великолепную виллу и начать новую жизнь в одном из самых живописных уголков Италии!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами прямо сейчас - мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

## Сертификаты

энергетический класс: A1

## Характеристики

Код: 114701	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Коттедж	Адрес: Contrada pian di contro
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Pian di Contro	Кв.м: 536 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 4
комнаты: 10	состояние сохранности: отремонтирован
газ: 10	газ: 10
газ: Да	газ: 10
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Сколко лет зданию: 2024	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий

Сад: Частный, 1.000 м2

двуспальные кровати: 3

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

гараж: вчетверо

## Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Железнодорожный вокзал

Транспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

Средняя школа

бар

Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения











