

## дом на продажу в Montefalcone Appennino

Faveto

€ 140.000

Код (референс) 114664



**216 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 2 | комнаты: 8**

**Таунхаус на продажу в Монтефальконе Аппенино, Фермо, Марке, Италия**

Мы рады представить эксклюзивно этот очаровательный дом типа cielo-terra, расположенный в тихом районе Фавето. Дом находится в отличном состоянии и занимает привилегированное место, откуда открываются захватывающие виды на горы Сибиллини. Это уникальная возможность для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой, не отказываясь от современных удобств.

**Детали недвижимости**

**Площадь и структура:**

Дом имеет площадь около 216 кв. м и расположен на трех уровнях.

Полностью отремонтирован в 2005 году с использованием высококачественных материалов, сохранив оригинальный деревенский стиль.

Планировка помещений:

#### Первый этаж:

Просторная кухня с обеденной зоной.  
Большая гостиная с камином, идеально подходящая для отдыха.  
Возможность создания дополнительной спальни при необходимости.

#### Верхние этажи:

Два полностью оборудованных санузла с изысканной отделкой.  
Панорамная лоджия с юго-западной ориентацией, идеально подходящая для наслаждения естественным светом в течение дня, легкой атмосферой или чашкой горячего шоколада зимой.  
Две светлые спальни.

#### Материалы и отделка:

Окна и рамы из высококачественного дерева, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию.  
Частично меблирован, с элегантной и качественной мебелью, создающей уютную атмосферу.

#### Внешние пространства:

Частный сад, ухоженный до мелочей — настоящий оазис мира и спокойствия.  
Прилегающий участок площадью около 1160 кв. м с оливковыми и фруктовыми деревьями.  
Отдельный гараж, который будет полностью отремонтирован.

#### Дополнительные особенности:

Автономное отопление на газе (GPL), обеспечивающее энергоэффективность.  
Просторные подсобные помещения: подвал, склад и чердак.  
Камин в гостиной для создания уюта и тепла зимой.

#### Расположение и транспортная доступность

##### Близость к инфраструктуре:

До деревни Монтефальконе всего 5 минут на машине.  
До Комунанцы, где расположено больше магазинов и услуг, около 10 минут.  
Аэропорт Анконы находится в 1,5 часах езды, а море — всего в 40 минутах.

#### Почему стоит купить эту недвижимость?

Этот дом типа *cielo-terra* идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве загородного дома, благодаря своему тихому и удобному расположению. Это идеальный выбор для тех, кто хочет жить в гармонии с природой, наслаждаясь всеми удобствами современного и хорошо ухоженного дома, не теряя очарования деревенского стиля региона Марке.

Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной недвижимости. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 328.52 kwh/□

## Характеристики

Код: 114664

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: дом

Адрес: Contrada Faveto, 96

Индекс: 63855

Муниципалитет: Montefalcone Appennino

Zona: Faveto

Кв.м: 216 м2

Комнаты: 2

ванные комнаты: 2

комнаты: 8

состояние сохранности: отлично

Автономные отопление: Автономный

Актуральное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

---

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Сад: Частный                 | максимальное количество кроватей: 6 |
| двухспальные кровати: 2      | односпальные кровати: 1             |
| расстояние до моря: 40.000 м | Кухня: уживчивый                    |
| гараж: один, 16 м2           |                                     |

---

## Поблизости

---

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Поля Футбольная  | Спортивные площадки        |
| Игровые площадки | Траспорт                   |
| Начальные школы  | бар                        |
| Почтовые офисы   | Государственные учреждения |

---













