

**сельский дом на продажу в Amandola
Camagna
€ 180.000
Код (референс) 114625**



530 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 3 | комнаты: 6

Красивый исторический каменный загородный комплекс «San Martino» с сельскохозяйственными землями, лесом и хозяйственными постройками на продажу в Амандоле (регион Марке)

Расположенный в самом сердце холмистой местности региона Марке, в живописном сельском поселении, исторический комплекс «San Martino» представляет собой редкую инвестиционную возможность для тех, кто ищет объект с характером, просторными площадями, приватностью и высоким потенциалом для элитного проживания или гостиничного проекта.

Описание недвижимости

В состав владения входят:

- **Основной каменно-кирпичный дом на двух уровнях**, общей площадью около **300 кв. м**, с несущими стенами и перекрытиями в удовлетворительном состоянии.
- **Крыша требует полной реконструкции**, часть конструкций обрушена, при этом сохранён аутентичный архитектурный облик.
- **Сельскохозяйственный амбар около 150 кв. м**, подходящий для переоборудования в гостевой дом, зал для

мероприятий, мастерскую или дополнительные жилые помещения.

- **Хозяйственные постройки общей площадью около 200 кв. м**, пригодные для расширения или технических нужд.
- **Небольшая частная часовня с собственным двором**, редкий объект исторической и архитектурной ценности.
- **Земельный участок около 11 гектаров**, включающий пахотные земли, лес и ровные участки — идеален для сельского хозяйства, агротуризма, глэмпинга и экопроектов.

Расположение и потенциал

Объект занимает доминирующее положение с панорамными видами на холмы и горы Монти-Сибиллини. Близость населённого пункта обеспечивает удобный доступ к инфраструктуре, сохраняя тишину и природную аутентичность.

Идеально подходит для реализации:

- Бутик-отеля или загородной резиденции
- Курортного комплекса рассеянного типа
- Центра оздоровления и отдыха
- Престижной частной усадьбы
- Органического сельскохозяйственного проекта с размещением гостей

Разработан предварительный проект преобразования в загородный отель. Также возможна покупка соседнего крупного здания для расширения проекта.

Проект может претендовать на региональные и европейские субсидии, направленные на развитие сельских территорий и туризма.

Расстояния

- Центр Амандолы: около 4 км
- Национальный парк Монти-Сибиллини: около 20 км
- Адриатическое побережье: около 40 км

Почему стоит инвестировать «San Martino» — редкий объект с исторической ценностью, значительной площадью и выдающимся потенциалом развития. Идеальный выбор для инвесторов, ориентированных на качество, природу и долгосрочную ценность.

Характеристики

Код: 114625	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: amandola
Муниципалитет: Amandola	Zona: Campagna
Кв.м: 530 м2	Комнаты: 3
ванные комнаты: 1	комнаты: 6
состояние сохранности: быть восстановленным	газ: 5
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Непокрытый
Сколко лет зданию: 1967	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный, 1.000 м2	Кухня: кухонный уголок
гараж: двойной, 40 м2	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

Средня школа

бар

Почтовые офисы









