

дом на продажа в Amandola
Centro Storico
€ 215.000
Код (референс) 114419



236 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 3 | комнаты: 10

Таунхаус с Двумя Входами и Садам на Продажу в Амандола, Фермо, Марке, Италия

Расположенный в самом **сердце исторического центра Амандола**, одного из самых очаровательных городков региона Марке, этот многоэтажный дом готов к приобретению.

С площадью около 236 квадратных метров, недвижимость предлагает много пространства, идеально подходящего для большой семьи. Строение находится в отличном состоянии, с деревянными отделками и двойными стеклопакетами, обеспечивающими комфорт и теплоизоляцию.

Автономная система отопления с настенными радиаторами питается от нового конденсационного котла, обеспечивая высокую энергоэффективность и безопасность.

Внутри дом состоит из 10 помещений, включая 3 спальни и 3 ванных комнаты, что делает его идеальным для большой семьи или коммерческой деятельности, требующей просторных и хорошо распределенных помещений.

Распределение помещений:

Первый этаж: Главный вход, коридор, гостиная с встроенной кухней, камин, главная спальня и ванная комната.

Второй этаж: Главная спальня с отдельной ванной комнатой, вторая спальня и ванная комната.

Первый подвальный этаж: Гостиная в рустикальном стиле, используемая как вторая гостиная и частично меблированная кухня, кабинет и два подсобных помещения.

Второй подвальный этаж: Винные погреба, кладовые и второй атриум, ведущий на параллельную улицу в историческом центре и к частному саду.

Благодаря своему центральному расположению, недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всем услугам и активности **в историческом центре Аманьолы.**

С четырьмя этажами, эта собственность идеально подходит для тех, кто ищет просторное и универсальное пространство с возможностью адаптировать его под свои нужды и вкусы.

Не упустите возможность приобрести эту городскую недвижимость и стать частью одной из самых очаровательных общин **региона Марке.**

Сертификаты

энергетический класс: E

EP gInr: 136.31 kWh/□

Характеристики

Код: 114419

Мотивация (Продажи/аренды): продажа

Categoria: дом

Адрес: Via Indipendenza, 49

Индекс: 63857

Муниципалитет: Amandola

Zona: Centro Storico

Кв.м: 236 м2

Комнаты: 3

ванные комнаты: 3

комнаты: 10

состояние сохранности: сдержанный

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 4

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 1967

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Сад: Частный, 95 м2

максимальное количество кроватей: 10

двухспальные кровати: 2

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Транспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

Средняя школа

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения















