A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

дом на продажа в Amandola
Centro Storico
€ 215.000
Код (референс) 114419



236 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 3 | комнаты: 10

Таунхаус с Двумя Входами и Садом на Продажу в Аманьола, Фермо, Марке, Италия

Расположенный в самом **сердце исторического центра Аманьолы,** одного из самых очаровательных городков региона Марке, этот многоэтажный дом готов к приобретению.

С площадью около 236 квадратных метров, недвижимость предлагает много пространства, идеально подходящего для большой семьи. Строение находится в отличном состоянии, с деревянными отделками и двойными стеклопакетами, обеспечивающими комфорт и теплоизоляцию.

Автономная система отопления с настенными радиаторами питается от нового конденсационного котла, обеспечивая высокую энергоэффективность и безопасность.

Внутри дом состоит из 10 помещений, включая 3 спальни и 3 ванных комнаты, что делает его идеальным для большой семьи или коммерческой деятельности, требующей просторных и хорошо распределенных помещений.

Распределение помещений:

Первый этаж: Главный вход, коридор, гостиная с встроенной кухней, камин, главная спальня и ванная комната.
Второй этаж: Главная спальня с отдельной ванной комнатой, вторая спальня и ванная комната.
Первый подвальный этаж: Гостиная в рустикальном стиле, используемая как вторая гостиная и частично меблированная кухня, кабинет и два подсобных помещения.
Второй подвальный этаж: Винные погреба, кладовые и второй атриум, ведущий на параллельную улицу в историческом центре и к частному саду.

Благодаря своему центральному расположению, недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всем услугам и активности **в историческом центре Аманьолы.**

С четырьмя этажами, эта собственность идеально подходит для тех, кто ищет просторное и универсальное пространство с возможностью адаптировать его под свои нужды и вкусы.

Не упустите возможность приобрести эту городскую недвижимость и стать частью одной из самых очаровательных общин **региона Марке.**

Сертификаты

энергетический класс: E	**EP glnr**: 136.31 kwh/□

Характеристики

Код: 114419	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: дом	Адрес: Via Indipendenza, 49
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Centro Storico	Кв.м: 236 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 3
комнаты: 10	состояние сохранности: сдержанный
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 4
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1967
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Сад: Частный, 95 м2
максимальное количество кроватей: 10	двуспальные кровати: 2
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средные школы	Средния школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443















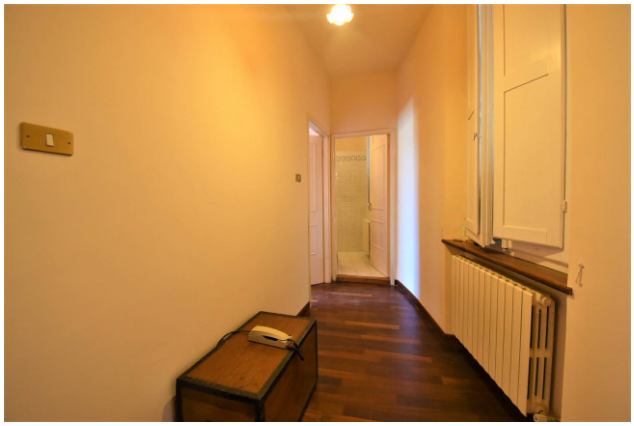

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443










A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443











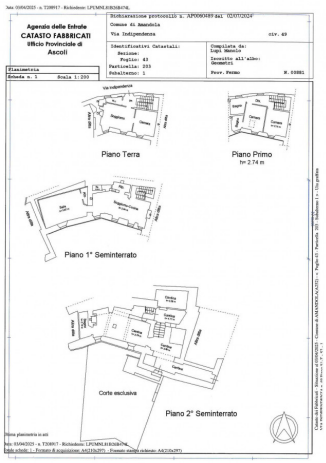

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443