

**Квартира на продажа в Comunanza
Semicentro
€ 198.000
Код (референс) 114346**



150 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 2 | комнаты: 5

Новая Квартира с Гаражом и Террасой на Продажу в Комунаце, Асколи-Пичено, Марке, Италия

Откройте для себя уникальную возможность приобрести современную квартиру, оснащённую всеми удобствами, расположенную в живописном городке Комунаца. Это жильё, построенное в 2021 году, имеет общую площадь 103 кв. м и находится на первом этаже элегантного здания. Апартаменты идеально подходят для тех, кто ценит простор и грамотную планировку. В состав квартиры входят:

- Просторная гостиная, идеально подходящая для отдыха и дружеских встреч.
- Отдельная кухня, оборудованная индукционной плитой - настоящая находка для любителей кулинарии.
- Две уютные спальни.
- Два современных и функциональных санузла.
- Видеодомофон и высокоскоростной интернет по оптоволокну.

Энергоэффективность и Комфорт

Квартира выделяется своими высокотехнологичными решениями в сфере энергосбережения, что позволяет значительно снизить расходы на коммунальные платежи:

- Автономное напольное отопление.
- Солнечные панели мощностью 4,5 кВт, обеспечивающие высокую энергоэффективность.
- Солнечный коллектор для нагрева воды.
- Пластиковые окна с терморазрывом и функцией откидного открывания, обеспечивающие отличную тепло- и шумоизоляцию.

Меблировка и Открытые Пространства

Квартира продаётся полностью меблированной, с современным и стильным интерьером. Особой изюминкой является терраса площадью 35 кв. м, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе, летних ужинов или просто созерцания прекрасных видов.

Гараж и Подсобные Помещения

К недвижимости прилагается просторный двойной гараж площадью 48 кв. м с двумя въездами, что позволяет удобно парковать автомобили. Кроме того, предусмотрено дополнительное складское помещение для хранения различных вещей.

Стратегически Удобное Расположение

Квартира расположена всего в нескольких шагах от центра Комунацы, что гарантирует быстрый доступ ко всем необходимым услугам. Вдобавок, всего в 10 минутах езды находятся горы, что делает этот вариант особенно привлекательным для любителей природы и активного отдыха.

Не упустите шанс стать обладателем квартиры вашей мечты. За дополнительной информацией или для записи на просмотр свяжитесь с агентством недвижимости. Это ваша возможность приобрести жильё, которое сочетает в себе современность, комфорт и отличное местоположение.

Сертификаты

энергетический класс: A4

EP gInr: 22.53 kwh/□

Характеристики

Код: 114346	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Via Cavour
Индекс: 63087	Муниципалитет: Comunanza
Zona: Semicentro	Кв.м: 150 м2
Комнаты: 2	ванные комнаты: 2
комнаты: 5	состояние сохранности: отлично
газ: 2	газ: 2
помещение: 1	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Лифт: Да	Сколко лет зданию: 2021
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Терраса: Присутствующий, 35 м2
Сад: Муниципалитет	максимальное количество кроватей: 6
двухспальные кровати: 1	односпальные кровати: 1
Кухня: уживчивый	гараж: двойной

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт

Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	Государственные учреждения











DATA: 25/01/2021 - n. 128568 - Rilevatore: LVL/DRE/P44/420

Agenzia della Sanità CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli		Via Cassini n. 890
Indirizzo Catastrale: Sezione: Foglio: 6 Particella: 1114 Subalterno: 15	Comune di: Ascoli Piceno	Catasto di: Fabbricati
Catastro: Foglio: 6 Particella: 1114 Subalterno: 15		

Abito: V.A.
 Particella: 1114
 Subalterno: 15

PIANO TERRA H=2,70

[Stampa e Firma]

LVL/DRE/P44/420 - Comune di CANTANZANO (AS) - Foglio 6 - Particella 1114 - Subalterno 15

DATA: 25/01/2021 - n. 128566 - Rilevatore: LVL/DRE/P44/420

Agenzia della Sanità CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli		Via Cassini n. 890
Indirizzo Catastrale: Sezione: Foglio: 6 Particella: 1114 Subalterno: 15	Comune di: Ascoli Piceno	Catasto di: Fabbricati
Catastro: Foglio: 6 Particella: 1114 Subalterno: 15		

Abito: V.A.
 Particella: 1114
 Subalterno: 15

PIANO PRIMO BOTTISTRADA H=2,70

[Stampa e Firma]

LVL/DRE/P44/420 - Comune di CANTANZANO (AS) - Foglio 6 - Particella 1114 - Subalterno 15