

**Дом на продажа в Force  
Quinzano  
€ 170.000  
Код (референс) 114345**



**214 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 10**

**Коттедж на продажу в Форче, Асколи-Пичено, Марке, Италия**

Мы рады представить на продажу очаровательный коттедж, отреставрированный в 2010 году, расположенный рядом с исторической деревней Квинцано в коммуне Форче. Недвижимость состоит из двух этажей, а также чердака, с общей площадью более 200 м<sup>2</sup>. Оба уровня соединены винтовой лестницей, при этом есть возможность отдельного входа в апартаменты на первом этаже через внешнюю лестницу.

Реставрация была проведена с целью создания двух отдельных жилых единиц. На первом этаже находятся прихожая, гостиная с уютным камином, кухня, две спальни и ванная комната. На втором этаже расположены вторая квартира с прихожей, кухней, гостиной, двумя спальнями, ванной комнатой и двумя балконами. В собственности также имеется небольшой земельный участок площадью около 4000 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для любителей природы и отдыха на свежем воздухе.

**Характеристики и удобства**

- **Коммуникации:** Объект оснащен всеми необходимыми инженерными системами.
- **Отопление:** Автономная система с радиаторами на газовом отоплении.
- **Состояние:** Хорошее, частично меблирована.

- **Кухня:** Просторная, полностью оборудованная.
- **Открытые зоны:** Балкон, терраса и большой частный сад.
- **Земельный участок:** Идеально подходит для выращивания овощей или содержания домашних животных.
- **Кладовая:** Дополнительное пространство для хранения.
- **Система отопления:** Работает на метане, что гарантирует эффективность и безопасность.
- **Доступность:** Готов к заселению сразу после сделки.

**Историческая справка о Квинцано** Квинцано — это живописная историческая деревня в коммуне Форче, расположенная в регионе Марке. Ее история берет начало в римскую эпоху, а на протяжении веков поселение сохранило свой средневековый шарм: узкие улочки, каменные дома и старинные церкви. Высокое расположение деревни открывает потрясающие панорамные виды на окружающие холмы и долину реки Асо. Квинцано — это идеальное место для тех, кто ищет уединение и хочет погрузиться в атмосферу истории и культуры региона Марке.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального дома, предлагающего все условия для комфортной и спокойной жизни.

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 389.47 kwh/□

## Характеристики

Код: 114345

Мотивация (Продажи/аренды): продажа

Categoria: Дом

Адрес: Quinzano, snc

Индекс: 63086

Муниципалитет: Force

Zona: Quinzano

Кв.м: 214 м2

Комнаты: 4

ванные комнаты: 2

комнаты: 10

состояние сохранности: отлично

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 2010

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный

Кухня: уживчивый

## Поблизости

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Игровые площадки

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения





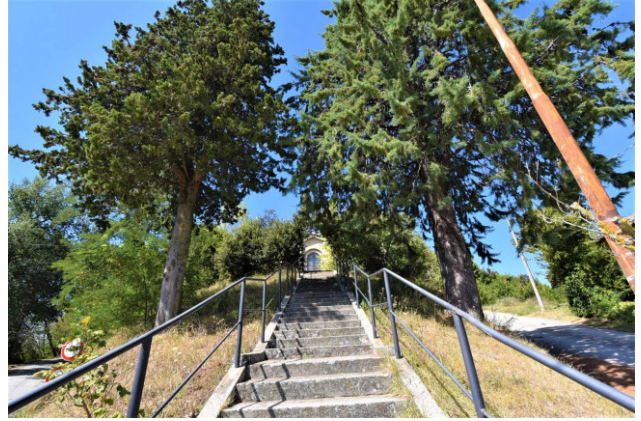


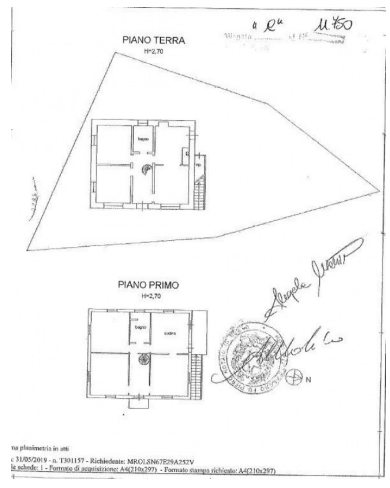
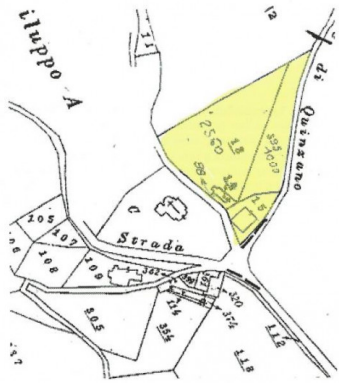












via pianerottoli in atti  
c. 33/000709 - n. 129/1117 - Rubricante: MRO. DANIELA SCIV  
Rubrica: L. 1 - Numero di registrazione: A54710-277 - Pannello stampa: 1/01/10-277