

Таунхаус на продажа в Montefortino Centro

€ 149.000

Код (референс) 114324



200 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 9

Элегантный Таунхаус в Монтефортино с Приватными Садами, Гаражом и Сейсмостойкой Структурой - Продается в Монтефортино, Фермо, Марке, Италия

Продается: Очаровательный таунхаус, расположенный в живописном центре Монтефортино, провинция Фермо, регион Марке, Италия. Недвижимость площадью более 200 квадратных метров находится в спокойной, благоустроенной зоне — идеальное место для тех, кто ценит тишину, не отказываясь от удобств.

Характеристики объекта:

- **Площадь:** Более 200 кв.м., распределённых на три этажа + чердак.
- **Состояние:** Новостройка с высококачественной отделкой, готова к заселению.
- **Освещенность:** Отличная солнечная экспозиция, обеспечивающая естественный свет в течение всего года.

Планировка:

- **Полуэтаж:** Вход в просторную и элегантную гостиную, отдельная кухня с выходом на балкон, спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и коридор.

- **Первый этаж:** Две большие спальни, одна детская комната, две современные ванны, кладовая и два балкона.
- **Чердак:** Два мансардных помещения с максимальной высотой 2,10 м, доступ через выдвижную лестницу.

Придомовая территория:

- Два частных сада — передний и задний, с прямым доступом в гараж.
- Отдельный вход с автоматическими воротами для пешеходов и автомобилей.

Особенности:

- Теплый пол и возможность установки печи.
- Окна с двойным остеклением для превосходной тепло- и шумоизоляции.
- Просторная кухня, идеально подходящая для семейных и дружеских встреч.
- Захватывающий вид на горы Сибиллины и окружающие холмы с балкона.
- Двойной гараж (на две машины).

Экологичность:

- Автономная система отопления с солнечными панелями — высокий уровень энергоэффективности и снижение воздействия на окружающую среду.

Этот таунхаус — идеальное жилье для большой семьи или для тех, кто ценит простор и грамотную планировку. Чердак предоставляет дополнительное место для хранения, а сады позволяют наслаждаться природой в полной уединенности.

Доступно немедленно. Уникальная возможность приобрести современный и уютный дом в самом сердце Монтефортино.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой недвижимости и организовать просмотр.

Сертификаты

энергетический класс: B

EP gInr: 64.03 kwh/□

Характеристики

Код: 114324	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Таунхаус	Адрес: Via Domenico Sbarra, 70
Муниципалитет: Montefortino	Zona: Centro
Кв.м: 200 м2	Комнаты: 3
ванные комнаты: 2	комнаты: 9
состояние сохранности: отремонтирован	газ: 2
газ: 4	газ: 2
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 4
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Сколко лет зданию: 2022	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий, 25 м2	Сад: Частный, 150 м2
Кухня: уживчивый	гараж: двойной, 77 м2

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт

Ясли	Начальные школы
Средние школы	бар
Почтовые офисы	Торговые центры
Государственные учреждения	











